



Meet in Flanders Academy #2

Brugge, 14 December 2018



TOERISME
VLAANDEREN

BRUGGE

MEETING
IN BRUGGE
CONVENTION
BUREAU





Stad Brugge heeft uitgebreide link met Unesco en het werelderfgoed. Officieel spreekt men altijd van ‘inscribed on the World Heritage List’.

- Opgenomen site dient altijd een ‘Statement of Outstanding Universal Value’ en managementplan op te maken en goed te keuren.
- 1998: 13 begijnhoven waaronder dat van Brugge ingeschreven op de lijst Werelderfgoed
- 1999: inschrijving op de Werelderfgoedlijst van 33 Belgische en 23 Franse belforten
- 2000: volledige Brugse binnenstad opgenomen op de lijst
- 2009: Heilige Bloedprocessie wordt ‘intangible cultural heritage’



- Criterion (ii): The Historic Centre of Brugge bears testimony to a considerable exchange of influences on the development of architecture, and particularly brick Gothic architecture, over a long period of time. As the birthplace of the school of the Flemish Primitives, it has favoured innovative artistic influences in the development of medieval painting.
- Criterion (iv): The Historic Centre of Brugge is an outstanding example of an architectural ensemble. The city's public, social and religious institutions illustrate significant stages in the history of commerce and culture in medieval Europe
- Criterion (vi): The Historic Centre of Brugge was birthplace of the Flemish Primitives and a centre of patronage and development of painting in the Middle Ages with artists such as Jan van Eyck and Hans Memling.

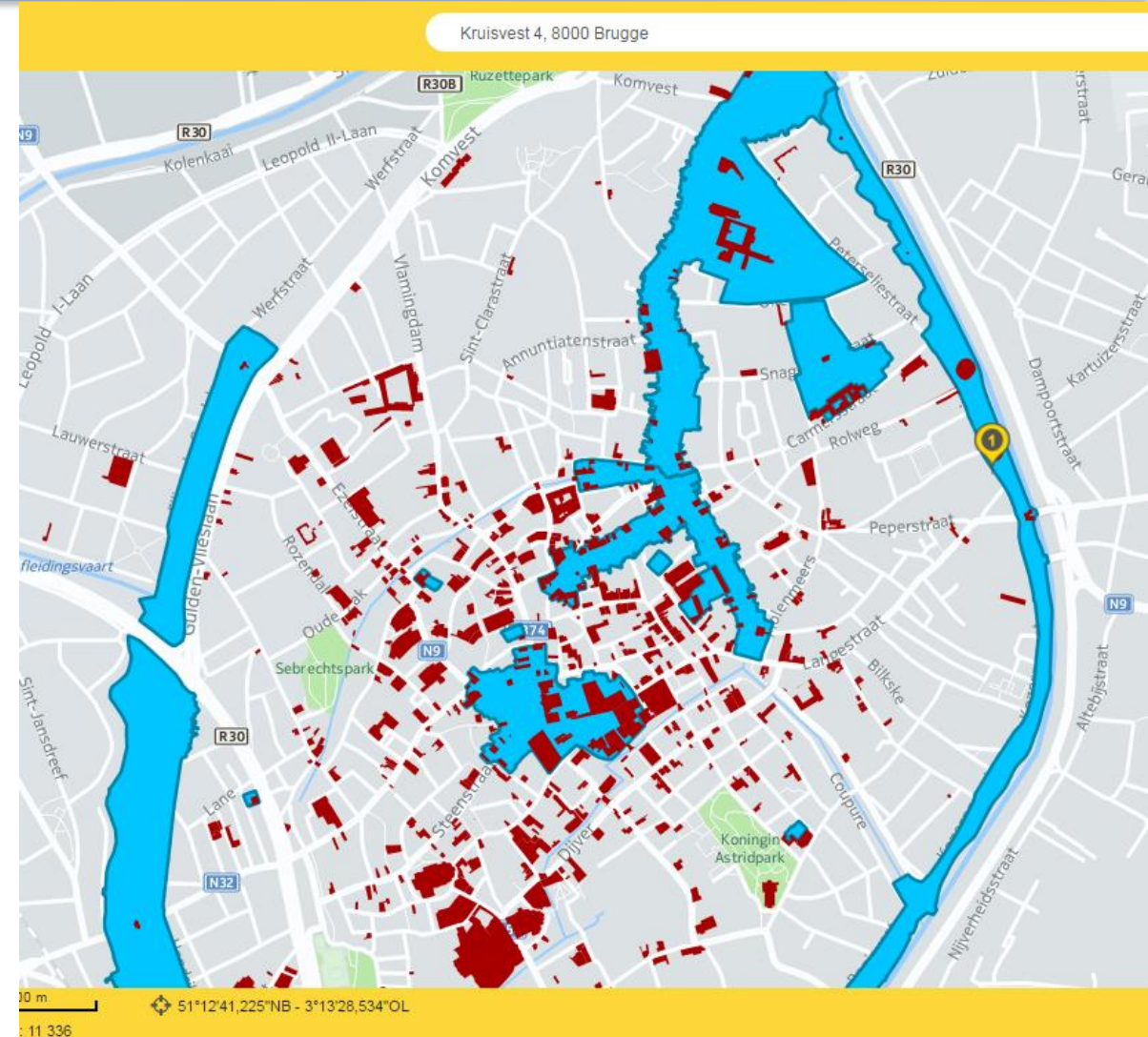


Beschermde stadsgezichten in de Brugse binnenstad

- stadsgezichten (blauw)
- beschermde monumenten (rood)



Hoe ermee omgaan in huidige context?



- **Waarom?** Nood aan nieuwe infrastructuur
 - voor meetings en congressen van corporate markt
 - voor meetings en congressen van associatiemarkt
- **Waar?** Beursplein = middenin historische binnenstad
- **Hoe?** Onderhandelingsprocedure met voorafgaande Europese bekendmaking, via een 'design & build'-formule
- **Prijs?** Vooraf plafondbedrag van 40 mio € bepaald
- **Wie?** Team samengesteld uit ontwikkelaar, architect en aannemer -> gedeeld financieel risico



Toewijzing in verschillende stappen stappen:

- Kandidatuur of aanvraag tot deelname met korte visienota
- Selectiecommissie (met 3 externe experts) koos maximaal 5 teams. CBS bekrachtigde advies van selectiecommissie.
- 5 teams kregen bestek toegestuurd met uitnodiging tot opmaak offerte = start onderhandelingsfase



Opmaak **bestek** = leidraad 569 blz (cfr. Leidraad 'basiskwaliteit meetinglocaties')

- Sterk onderbouwde basisvereisten
- Checklist voor kandidaten
- hulp van interne en externe experts: waarnaar zijn organisatoren op zoek?
- Hoge kwaliteitseisen

Toewijzing in verschillende stappen stappen:

- Offertes ingediend: onderzocht door interne en externe specialisten.
- Beoordelingscommissie kwam 3x samen en maakte finaal advies op waarin voorkeursbieder werd aangeduid.
- CBS volgde advies en duidde Beursgenootschap Souto de Moura – META – CFR aan als voorkeursbieder
- Onderhandelingen startten met voorkeursbieder en gunningsfase
- Mei 2018: BAFO voorstel werd ingediend



BRUGGE

BEURS- EN CONGRESCENTRUM BRUGGE



ONE CALL DOES IT ALL

www.meetinginbrugge.be

1) Vergaderen in een werelderfgoedstad:

- Zichten historische binnenstad
- Alles op wandelafstand

2) State-of-the-art gebouw met internationale uitstraling

- Nieuw landmark dat past bij DNA van de stad
- Ambitie + respect voor traditie = oud & nieuw samen in unieke congresbeleving

3) Mogelijkheid om middelgrote congressen (+500 pax) in te richten



4) Vergaderen in alle comfort volgens alle internationale standaarden

- 3-stoelenprincipe gerespecteerd
- Goede flow binnen het gebouw

5) Maximale flexibiliteit

- 'Plug & play' principe
- Telescopische tribune in plenaire zaal

6) Vlotte toegankelijkheid voor leveranciers en congressisten



Winnend projectteam is gekozen. En nu?

- Vergunningsaanvraag
- Keuzes maken rond uitbating: na state-of-the-art gebouw ook state-of-the-art management
 - Kwaliteit bieden!
 - Ver vooruitdenken
 - Internationaal denken
 - Duurzaamheid



Quality



Planning



International



Sustainability

Vragen?



Meet in Flanders Academy #2

Brugge, 14 December 2018



TOERISME
VLAANDEREN