

## **Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies**

### **Bijlage 6. Openings- en uitbatingsvoorwaarden waaraan een terreingerelateerd logies moet voldoen**

#### A. Terminologie

1. verblijf: een verplaatsbaar of niet-verplaatsbaar verblijf
2. plaats: een plaats op een terreingerelateerd logies als vermeld in artikel 1, 5°, van dit besluit. Iedere plaats wordt ingedeeld in een van de plaatsen, vermeld in punt 3 tot en met 7
3. verblijfplaats: een gedeelte van het terrein waarop toeristen langer dan zes opeenvolgende maanden kunnen kamperen of verblijven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is
4. toeristische kampeerplaats: een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De toeristische kampeerplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van hun verblijf verwijderd de toerist zijn openluchtrecreatief verblijf van de toeristische kampeerplaats
5. seizoensplaats: een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De seizoensplaats wordt voor maximaal zes opeenvolgende maanden aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijderd de toerist zijn openluchtrecreatief verblijf van de seizoensplaats
6. camperplaats: een gedeelte van het terrein dat dient als standplaats voor uitsluitend campers die als overnachtingsgelegenheid worden gebruikt. De camperplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijderd de toerist zijn camper van de camperplaats
7. plaats op de tentenweide: een gedeelte van het terrein waarop uitsluitend tenten worden toegestaan. De plaats op de tentenweide wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijderd de toerist zijn tent van de tentenweide

## B. Openings- en uitbatingsvoorwaarden

1. De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, stellen de toerist minstens de volgende gegevens en informatie ter beschikking op een informatiebord nabij de ingang van het terrein:
  - a) een plattegrond van het terrein die, in voorkomend geval, minstens de volgende informatie bevat:
    - 1) de situering met nummering van de plaatsen op het terrein;
    - 2) het wegennet;
    - 3) de dienstgebouwen op het terrein;
    - 4) de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen en de wasbakken voor vaat en linnen;
    - 5) de publieke watertappunten, de publieke lozingspunten voor afvalwater en de lozingspunten voor de chemische toiletten;
    - 6) de zones voor sport, spel en recreatie op het terrein;
    - 7) de parkeerplaatsen voor bezoekers en de voorbehouden parkeerplaatsen voor de logerende toeristen;
    - 8) de verzamelplaats voor afval;
    - 9) de plaats waar de brandweervoorzieningen zijn opgesteld;
  - b) de naam en de contactgegevens van de exploitant. Als de exploitant een rechtspersoon is, worden ook de naam en de contactgegevens vermeld van de natuurlijke persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies;
  - c) de contactgegevens van Toerisme Vlaanderen, met de vermelding dat Toerisme Vlaanderen de bevoegde instantie is waarbij verdere informatie verkregen kan worden over de reglementering over de exploitatie van een toeristisch logies en waarbij, in voorkomend geval, de toerist daarover een klacht kan indienen.

De exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld, is voor de logerende toeristen gedurende het verblijf permanent bereikbaar.

2. Iedere verblijfplaats, toeristische kampeerplaats, seizoensplaats en camperplaats op het terrein wordt uniek en goed zichtbaar aangeduid met een nummer, een naam, een letter of een symbool.
3. De verblijfplaatsen, de toeristische kampeerplaatsen, de seizoensplaatsen en de verblijven op die plaatsen voldoen aan de volgende voorwaarden:
  - a) de oppervlakte van de plaats bedraagt minstens 80 m<sup>2</sup>. Minstens de hoekpunten van de plaats worden als afbakening van de plaats aangegeven.

Voor een of meerdere zones op het terrein kan de afbakening per plaats vervangen worden door een afbakening per zone. De oppervlakte van die zone bedraagt minstens 80 m<sup>2</sup> per verblijf binnen die zone.
  - b) de bezetting van de plaats door de verticale projectie van alle constructies boven het maaiveld is beperkt tot maximaal 50% van de oppervlakte van de plaats;

- c) op minstens 25% van de oppervlakte van de plaats zijn verhardingen, zelfs in niet-duurzame materialen, zoals kiezel, grind of een vergelijkbaar materiaal, niet toegestaan;
- d) de plaatsen behouden een proper en onderhouden uitzicht;
- e) op elke plaats mag maar één verblijf worden geplaatst. De exploitant van het terrein of de persoon die daarvoor is aangesteld, kan de plaatsing toestaan, naast het verblijf, van twee aanvullende losstaande tenten die bestemd zijn voor overnachting;
- f) de verplaatsbare verblijven op de plaatsen blijven verplaatsbaar door het ontwerp en de bestemming ervan. Andere aanbouwen dan de voortent, de achtertent, de luifel, het verhoogde terras en de treden en trappen voor de toegang zijn verboden aan het verblijf. In voorkomend geval zijn de voortent, de achtertent, de luifel en de treden en trappen voor de toegang tot het verblijf eenvoudig wegneembaar en staan ze de verplaatsbaarheid van het verblijf niet in de weg;
- g) op de plaatsen wordt de plaatsing toegestaan van:
  - 1) één voortent, met dak en wanden in zeil;
  - 2) één achtertent, met dak en wanden in zeil;
  - 3) één luifel, met dak en wanden in zeil;
  - 4) één partytent met dak en wanden in zeil. In voorkomend geval geldt die partytent als een aanvullende tent die bestemd is voor overnachting als vermeld in punt e);
  - 5) één tuinhuisje, berghok, berging of bergtent die daarvoor bestemd is. In voorkomend geval mag het tuinhuisje, het berghok of de berging vervangen worden door een privaat sanitair op de plaats;
- h) de bergingen op het terrein voldoen aan de volgende voorwaarden:
  - 1) de berging heeft een maximale oppervlakte van 7 m<sup>2</sup>;
  - 2) er zijn op het terrein maximaal drie types van bergingen. Ieder type van berging is eenvormig op het vlak van bouwvorm, materiaal, uitzicht en kleur;
  - 3) een berging is niet aan het verblijf verbonden of gekoppeld. De berging heeft geen aanbouw.

Op de verblijfplaatsen op het terrein wordt de plaatsing toegestaan van een bijkomende losstaande berging in kunststof met een maximale hoogte van 60 cm en maximale inhoud van 320 l. In die berging mogen geen gasflessen worden geplaatst.

Als er een privaat sanitair voorkomt op de plaats of als de berging op de plaats wordt ingericht als privaat sanitair, wordt de plaatsing toegestaan van:

- 1) een aanvullende bergtent die daarvoor bestemd is, met een maximale oppervlakte van 5 m<sup>2</sup>;
- 2) een aanvullende losstaande berging die daarvoor bestemd is, voor de gasflessen waarvan de grootte beperkt wordt tot de grootte van twee gasflessen. In dat geval wordt ook de maximale grootte van de berging voor de gasflessen, vermeld in punt i), beperkt tot twee gasflessen;

Het privaat sanitair op de plaats heeft in voorkomend geval een maximale oppervlakte van 7 m<sup>2</sup> per perceel;

- i) op de verblijfplaatsen en seizoensplaatsen wordt daarbovenop de plaatsing toegestaan van één daarvoor bestemde losstaande berging voor de gasflessen. De maximale grootte van de berging voor de gasflessen is beperkt tot de grootte van vier gasflessen. In de bergingen voor de gasflessen mogen geen andere materialen opgeborgen worden. De bergingen voor gasflessen zijn bovenaan en onderaan voorzien van een gleuf of rooster voor verluchting. De bergingen mogen alleen gesloten worden als de gleuf bovenaan de mogelijkheid biedt om de gasflessen dicht te draaien;
  - j) op de verblijfplaatsen, toeristische kampeerplaatsen, seizoensplaatsen mogen maximaal vier gasflessen voorkomen. Daaronder vallen zowel de gebruikte flessen, de reserveflessen als de lege flessen. De gezamenlijke waterinhoud van de gasflessen op de plaatsen, zowel leeg als gevuld met gas, is beperkt tot 200 liter;
  - k) de afmetingen van de treden, de toegangshelling en de trappen met trapleuning voor de toegang tot het verblijf, andere dan de verhoogde terrassen, zijn beperkt tot de strikte functie ervan.
4. De toeristische kampeerplaatsen en de camperplaatsen op het terrein worden minstens per vier gegroepeerd, al dan niet gescheiden door een weg.
5. Iedere camperplaats op het terrein voldoet aan de volgende voorwaarden:
- a) de afmeting van de camperplaats bedraagt minstens 8 x 3 meter. Minstens de hoekpunten van de plaats worden als afbakening van de plaats aangegeven;
  - b) de maximaal toegestane bezetting van de camperplaats is beperkt tot de grootte van de camper en, in voorkomend geval, zijn luifel;
  - c) de camperplaatsen en de wegen op het terrein naar de camperplaatsen hebben een draagvermogen van minstens 4 ton, al of niet verhard;
  - d) op de camperplaats mogen maximaal vier gasflessen voorkomen. Daaronder vallen zowel de gebruikte flessen, de reserveflessen als de lege flessen. De gezamenlijke waterinhoud van de gasflessen op de plaats, zowel leeg als gevuld met gas, is beperkt tot 200 liter;

Een terrein dat uitsluitend bestaat uit maximaal acht camperplaatsen, mag zijn terreinafbakening beperken tot de afbakening van de camperplaatsen.

6. Een tentenweide op het terrein voldoet aan de volgende voorwaarden:
- a) ze heeft een oppervlakte van minstens 150 m<sup>2</sup>. Minstens de hoekpunten van de tentenweide worden als afbakening van de tentenweide aangegeven;
  - b) op de tentenweide worden alleen tenten toegestaan met een maximale oppervlakte van 10 m<sup>2</sup>;
  - c) het maximaal toegelaten aantal tenten op de tentenweide wordt als volgt berekend: het verkregen quotiënt wordt afgerond naar het lagere natuurlijke getal:

oppervlakte tentenweide  
toegelaten aantal tenten op de tentenweide =  $\frac{\text{oppervlakte tentenweide}}{30 \text{ m}^2}$

- d) voor georganiseerde groepen kampeerders onder toezicht van een of meer begeleiders kan door de exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld, worden afgeweken van de vermelde toegestane maximumoppervlakte per tent. In dat geval wordt het equivalent van het aantal ingenomen plaatsen op de tentenweide door die tent als volgt berekend: het verkregen quotiënt wordt afgerond naar het hogere natuurlijke getal:

oppervlakte tent (> 10m<sup>2</sup>)  
aantal ingenomen plaatsen op de tentenweide =  $\frac{\text{oppervlakte tent (> 10m}^2)}{10 \text{ m}^2}$

- e) op de tentenweide worden geen auto's toegelaten.

7. Het terrein beschikt minstens over de volgende gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen:

- a) 8% toiletten met bril, waterspoeling en toiletpapier, in verhouding tot het aantal plaatsen op het terrein. Ieder toilet wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte. In iedere toiletruimte is minstens één kledinghaakje aanwezig en bij de damestoiletten is er een vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening aanwezig;
- b) 3% douches met voortdurend beschikbaar warm stromend water, in verhouding tot het aantal plaatsen op het terrein. Iedere douche wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte. In iedere doucheruimte zijn minstens twee kledinghaakjes aanwezig;
- c) 8% wastafels met voortdurend beschikbaar stromend water, in verhouding tot het aantal plaatsen op het terrein. Iedere wastafel is voorzien van een wastafelspiegel en minstens één kledinghaakje. Minstens 10% van de wastafels beschikt over voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water. Minstens 50% van de wastafels beschikt over een vrij stopcontact;
- d) één wasbak voor vaatwerk met voortdurend beschikbaar warm stromend water. De wasbakken voor vaatwerk worden goed zichtbaar en duidelijk aangeduid met een pictogram;
- e) één wasbak voor wasgoed met voortdurend beschikbaar warm stromend water. De wasbakken voor wasgoed worden goed zichtbaar en duidelijk aangeduid met een pictogram.

De volgende plaatsen worden in mindering gebracht bij de berekening van de verplichte gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen op het terrein:

- a) de plaatsen die op of nabij de plaats beschikken over een private sanitaire unit waarin een toilet, een douche en een wastafel voorkomt;
- b) de verblijfplaatsen die aangelegd en uitsluitend voorbehouden zijn voor stacaravans, die beschikken over een individuele rechtstreekse wateraansluiting en die aangesloten zijn op het interne rioleringsnet;
- c) de verblijfplaatsen waarop een niet-verplaatsbaar verblijf voorkomt dat beschikt over een toilet, een douche en een wastafel in het verblijf;

d) camperplaatsen.

Als het terrein uitsluitend bestaat uit plaatsen als vermeld in punt a) tot en met d), hoeft het niet te beschikken over een van de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen, vermeld in de eerste paragraaf van dit punt.

De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen op het terrein:

- a) worden ondergebracht in een of meer gesloten en overdekte gebouwen of overdekte constructies. De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen zijn rechtstreeks van buitenaf toegankelijk;
- b) zijn tijdens het hoogseizoen voor de logerende toeristen permanent toegankelijk en voldoende verlicht. Tijdens het laagseizoen kan een gedeelte van de sanitaire voorzieningen worden gesloten naargelang van de bezetting van het terrein;
- c) de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen worden 's nachts voldoende elektrisch verlicht.

8. Als niet iedere plaats op het terrein beschikt over een individuele drinkwata aansluiting, beschikt het terrein over een of meer publieke watertappunten met voortdurend beschikbaar drinkbaar water. Die watertappunten hebben minstens één kraan. Er bevindt zich op het terrein een dergelijk publiek watertappunt op maximaal 100 meter van iedere plaats die niet beschikt over een individuele drinkwata aansluiting.

Bij alle watertappunten op het terrein die ondrinkbaar water leveren, wordt er een goed zichtbare en duidelijke waarschuwing of een goed zichtbaar en duidelijk pictogram aangebracht dat het om ondrinkbaar water gaat.

9. Als niet iedere plaats op het terrein aangesloten is op het interne rioleringsnet, beschikt het terrein over een of meer publieke lozingspunten voor afvalwater. Die lozingspunten worden goed zichtbaar en duidelijk aangeduid met een pictogram. Er bevindt zich op het terrein een dergelijk lozingspunt op maximaal 100 meter van iedere plaats die niet beschikt over een individuele aansluiting op het interne rioleringsnet.
10. Ieder terrein waarop een of meer toeristische kampeerplaatsen, seizoensplaatsen of camperplaatsen voorkomen, of waarop niet alle verblijven op een verblijfplaats zijn aangesloten op het interne rioleringsnet, beschikt over minstens één lozingspunt voor chemische toiletten. De lozingspunten voor chemische toiletten zijn voorzien van een waterspoeling met slang. De lozingspunten voor chemische toiletten op het terrein worden goed zichtbaar en duidelijk aangeduid met een pictogram. Een lozingspunt voor chemische toiletten wordt ook gerekend als een publiek lozingspunt voor afvalwater als vermeld in punt 9.
11. De verblijfplaatsen en seizoensplaatsen op het terrein beschikken over een individuele elektriciteitsaansluiting met een stroomlevering van minstens 4 ampère.

Minstens 50% van het aantal toeristische kampeerplaatsen op het terrein beschikt over een individuele elektriciteitsaansluiting met een

stroomlevering van minstens 4 ampère. Die plaatsen bevinden zich op maximaal 50 meter van de elektriciteitsaansluiting.

12. Ieder terrein met meer dan acht plaatsen beschikt over een goed zichtbaar en duidelijk aangeduide verzamelplaats voor afval. Minstens worden papier en karton, glas en restafval gescheiden verzameld. Als de verzamelplaats niet permanent toegankelijk is, worden aan de ingang de openingstijden geafficheerd.

Terreingerelateerde logies met minder dan negen plaatsen beschikken over een of meer vuilnisbakken van voldoende grootte.

13. De niet-verplaatsbare verblijven op het terrein die door het centrale beheer worden aangeboden op de toeristische markt, voldoen minstens aan de openings- en uitbatingsvoorwaarden die van toepassing zijn op een kamergelateerd logies.
14. Het toeristische logies wordt door de exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, waarheids- en realiteitsgetrouw aangeboden op de toeristische markt.