

Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen

Bijlage 3. Specifieke brandveiligheidsnormen voor toeristische logiezen als vermeld in de tabel, opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd

Hoofdstuk 1. Algemeen

1.1 Doel

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel:

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de brandweer preventief te vergemakkelijken.

1.2 Toepassingsgebied

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op de gedeelten van het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies.

1.3 Terminologie

De definities, vermeld in bijlage 1 bij het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd, zijn van toepassing.

De inrichtingen worden ingedeeld in drie categorieën:

- 1° categorie 1: inrichtingen waarvan een of meer verhuureenheden op de eerste, tweede of derde bovengrondse bouwlaag, met inbegrip van het laagste evacuatie-niveau, liggen;
- 2° categorie 2: inrichtingen waarvan een of meer verhuureenheden hoger dan de derde bovengrondse bouwlaag, maar op minder dan 25 meter hoogte liggen;
- 3° categorie 3: inrichtingen waarvan de verhuureenheden op 25 meter hoogte of hoger liggen.

1.4 Reactie van de materialen bij brand

De indeling in klassen, vermeld in punt 3 van bijlage 5 of punt 3 van bijlage 5/1 bij het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd, zijn van toepassing.

1.5 Automatische branddetectie

Binnen een periode van vijf jaar na de inwerkingtreding van dit besluit beschikken alle toeristische logiezen over een automatische branddetectie die beantwoordt aan de voorschriften van punt 7.6.4.

Hoofdstuk 2. Inplanting en toegangswegen

2.1 Inplanting

Ieder toeristisch logies wordt van nevenliggende gebouwen of andere toeristische logiezen afgescheiden door horizontale en verticale wanden die in metselwerk of beton zijn gebouwd of die een brandwerendheid hebben van minstens EI 60. Aan deze voorwaarde moet niet voldaan worden als het toeristische logies minstens vier meter verwijderd is van het nevenliggende gebouw of toeristische logies en er zich in die vrije ruimte geen brandbare elementen bevinden.

Als verschillende gebouwen van het gebouwencomplex met elkaar verbonden zijn door overdekte doorgangen, zijn de openingen voorzien van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI₁₃₀.

Het toeristische logies wordt van andere gedeelten van of in het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies, afgescheiden door:

- 1° horizontale en verticale wanden met een brandwerendheid EI 60 of die vervaardigd zijn uit metselwerk of beton;
- 2° zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met brandwerendheid EI₁₃₀.

Indien de toegangsdeur van het toeristische logies ook de toegangsdeur van de verhuureenheid is, moet deze niet zelfsluitend of bij brand zelfsluitend zijn.

In hetzelfde gebouw kunnen zich verschillende toeristische logiezen bevinden. Als zich in hetzelfde gebouw verschillende toeristische logiezen met meer dan één verhuureenheid bevinden, zijn die toeristische logiezen (met meer dan één verhuureenheid) brandwerend ten opzichte van elkaar gescheiden en beschikken ze elk over eigen onafhankelijke evacuatiewegen.

2.2 Toegangswegen

De toegangswegen worden bepaald in overleg met de bevoegde brandweerdienst.

Hoofdstuk 3. Compartimentering en evacuatie

3.1 Iedere bouwlaag die geen normaal evacuatie-niveau is, vormt een of meer compartimenten. De oppervlakte van een compartiment is kleiner dan 1250 m². De lengte van een compartiment is de afstand tussen de twee punten van het compartiment die het verst van elkaar verwijderd zijn. Deze afstand bedraagt niet meer dan 75 m.

3.1.1 De volgende afwijkingen zijn toegestaan op punt 3.1:

- 1° een compartiment kan gevormd worden door twee opeenvolgende bouwlagen met binnenverbindingstrappen - duplex - als de gecumuleerde oppervlakte van die twee bouwlagen niet groter is dan 700 m²;
- 2° de parkeerruimten;
- 3° de bepalingen in punt 3.1 gelden niet voor toeristische logiezen die bestaan uit één verhuureenheid met minder dan 33 slaapplekken in een gebouw van categorie 1.

3.2 De evacuatiewegen zijn oordeelkundig verdeeld over het gebouw en laten een snelle en gemakkelijke ontruiming van de personen toe. Ieder compartiment heeft minstens twee evacuatiemogelijkheden.

Indien de bezetting 50 of meer dan 50 personen bedraagt, wordt het aantal uitgangen van de bouwlagen en lokalen bepaald zoals voor de compartimenten.

De eerste evacuatiemogelijkheid is de normale uitgang.

Aanvaardbare oplossingen voor de tweede evacuatiemogelijkheid zijn:

- 1° voor een inrichting van categorie 1:
 - a) een tweede binnentrap die verbonden is met de eerste evacuatieweg;
 - b) een buitentrap die verbonden is met de eerste evacuatieweg;
 - c) een al of niet uitklapbare buitenladder per verhuureenheid;
 - d) een opengaand raam per verhuureenheid, als de verhuureenheid zich op het evacuatiëniveau of de eerstbovenliggende verdieping bevindt. Het raam moet een vlotte evacuatie toelaten;
- 2° voor inrichtingen van de categorie 2 en 3:
 - a) een tweede binnentrap die verbonden is met de eerste evacuatieweg;
 - b) een buitentrap die verbonden is met de eerste evacuatieweg.

Geen enkel punt van een compartiment mag zich verder bevinden dan:

- 1° twintig meter van de evacuatieweg die de trappen of uitgangen verbindt;
- 2° dertig meter van de toegang tot de dichtstbijzijnde trap of uitgang;
- 3° zestig meter van de toegang tot een tweede trap of uitgang.

De uitgangen leiden naar buiten of naar een ander compartiment.

De lengte van doodlopende evacuatiewegen mag niet meer dan 15 meter bedragen.

De in openlucht af te leggen weg speelt geen rol bij het berekenen van die afstanden.

Op de deuren op die wegen mag er geen vergrendeling zijn aangebracht die de evacuatie kan belemmeren.

Voor inrichtingen van categorie 1 en 2 met minder dan 33 slaapplekken mag ook van de autoladders van de brandweer gebruikgemaakt worden als tweede evacuatiemogelijkheid, op voorwaarde dat aan al de onderstaande eisen voldaan is:

- 1° de inrichting is uitgerust zijn met een automatische branddetectie;
- 2° iedere verhuureenheid beschikt over een raamopening die of een terras dat bereikbaar is voor de autoladders van de brandweer. Door het raam is een vlotte evacuatie mogelijk;
- 3° de toegangsdeur en de verticale binnenwanden van de verhuureenheid hebben minstens een brandwerendheid EI₁₃₀.

3.3 De evacuatiewegen zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden, zonder versperringen.

De evacuatiewegen zijn zo aangelegd en verdeeld dat ze altijd onafhankelijk blijven van elkaar. Een evacuatieweg blijft bruikbaar als een andere evacuatieweg onbruikbaar wordt. Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en het snel en veilig te kunnen ontruimen.

Hoofdstuk 4. Voorschriften voor sommige bouwelementen

Toeristische logiezen die niet over een automatische branddetectie als vermeld in punt 7.6.4 van deze bijlage, beschikken, moeten voldoen aan de voorwaarden, vermeld in punt 4.2 tot en met 4.4.

4.1 Doorvoeringen door wanden

Doorvoeringen dwars door horizontale en verticale wanden van leidingen voor vloeistoffen of voor elektriciteit en de uitzetvoegen mogen de vereiste weerstand tegen brand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden.

4.2 Structurele elementen

De constructieve elementen die de stabiliteit van het gebouw verzekeren, zoals kolommen, dragende wanden, hoofdbalken en vloeren, en andere essentiële delen die de draagconstructie van het gebouw vormen, zijn gebouwd in metselwerk of beton, of hebben:

- 1° een brandwerendheid R30 voor inrichtingen van categorie 1;
- 2° een brandwerendheid R60 voor inrichtingen van categorie 2 en 3.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op de constructieve elementen van het dak.

4.3 Verticale wanden

De verticale binnenwanden die de verhuureenheden begrenzen, hebben minstens een brandwerendheid EI 30 of zijn gebouwd in metselwerk of beton. Deze bepaling is niet van toepassing op de deuren.

4.4 Plafonds en valse plafonds

In de evacuatiewegen van de inrichtingen van categorie 3 hebben de verlaagde plafonds een stabiliteit bij brand van 30 minuten.

Hoofdstuk 5. Voorschriften voor de constructie van compartimenten en evacuatievoorzieningen

5.1 Compartimenten

De wanden tussen de compartimenten zijn gebouwd in metselwerk of beton, of hebben minstens:

- 1° een brandwerendheid EI 30 voor inrichtingen van categorie 1;
- 2° een brandwerendheid EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en 3.

Voor de verbinding tussen twee compartimenten zijn alleen zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI₁30 toegestaan.

Als de wanden en deuren niet aan die eisen van brandwerendheid voldoen, is de inrichting uitgerust met een automatische branddetectie als vermeld in punt 7.6.4.

5.2 Binnen- en buitentrappen

Iedere binnentrap in een inrichting van categorie 1 met meer dan 32 slaappleatsen, of in een inrichting van categorie 2 en 3 wordt ommuurd. Voor de inrichtingen van categorie 1 met meer dan 32 slaappleatsen en categorie 2 mogen de muren en de toegangsdeuren van de verhuureenheden per bouwlaag de ommuring vormen.

De binnenwanden van de trappenhuizen zijn gebouwd uit metselwerk of beton, of hebben:

- 1° een brandwerendheid EI 30 voor inrichtingen van categorie 1 met meer dan 32 slaappleatsen, en voor inrichtingen van categorie 2;
- 2° een brandwerendheid EI 60 voor inrichtingen van categorie 3.

De trappenhuizen zijn toegankelijk:

- 1° voor inrichtingen van categorie 1 met meer dan 32 slaappleatsen, en voor inrichtingen van categorie 2: via massieve houten deuren, deuren met gewapend glas of deuren met brandwerendheid EI₁30;
- 2° voor inrichtingen van categorie 3: via deuren met brandwerendheid EI₁30.

Boven aan ieder trappenhuis bevindt zich een horizontale, verticale of hellende verluchtingsopening die uitmondt in openlucht en die een doorsnede heeft van minstens:

- 1° 0,50 m² voor inrichtingen van categorie 1 met meer dan 32 slaappleatsen, en voor inrichtingen van categorie 2;
- 2° 1 m² voor inrichtingen van categorie 3.

De brandweer opent de verluchtingsopening met behulp van een manueel te bedienen systeem, dat goed zichtbaar op het evacuatie niveau wordt geplaatst.

Eventueel nieuw te bouwen trappen zijn voorzien van een stevig vastgehechte leuning. De nuttige breedte ervan is minstens 0,80 meter. Voor trappen met een nuttige breedte van minder dan 1,20 meter is één leuning voldoende. De maximale hellingshoek is 37°. De treden mogen van het verdreven type zijn op voorwaarde dat de aantreden op de looplijn 24 centimeter breed zijn.

Nieuw te bouwen buitentrappen zijn aan beide kanten voorzien van een stevig vastgehechte leuning. De nuttige breedte ervan is minstens 0,80 meter. Op de treden van de buitentrappen is antislip aangebracht en de maximale hellingshoek is 45°. Buitentrappen zijn duidelijk gesignaleerd en verlicht.

5.3 Buitenladders

Buitenladders zijn stevig bevestigd, verlicht (zowel functionele verlichting als veiligheidsverlichting) en gesignaleerd. Bij gebruik van opklapbare ladders worden de aanwezigheid en de gebruikswijze ervan duidelijk gesignaleerd.

5.4 Breedte van traparmen, overlopen en sassen

De breedte van de traparmen, de overlopen en de sassen bedraagt minstens 0,80 meter. In gebouwen waarvan de bouwvergunning dateert van voor 1 juni 1972, is een breedte vanaf 0,70 meter toegestaan.

Voor inrichtingen van categorie 1 met meer dan 32 slaapplekken, categorie 2 en 3 hebben de trappen een nuttige breedte die minstens gelijk is, in centimeter, aan het aantal personen dat de trappen moet gebruiken om de uitgang van het gebouw te bereiken, vermenigvuldigd met 1,25 als de personen omlaag moeten gaan naar de uitgang, en vermenigvuldigd met 2 als ze omhoog moeten gaan naar de uitgang.

Bij de berekening van de breedte van de trappen moet er rekening mee gehouden worden dat, bij het verlaten van het gebouw, alle personen van een verdieping tegelijk op de naburige verdieping komen en dat die al ontruimd moet zijn als ze er aankomen.

Onder de personen die geëvacueerd moeten worden, worden niet alleen de personeelsleden van de inrichting verstaan, maar ook de bezoekers, de gasten en de andere personen die de trappen, evacuatiewegen, uitgangen en wegen naar de uitgangen gebruiken.

Als niet bij benadering vastgesteld kan worden hoeveel personen het gebouw tegelijk moeten kunnen evacueren, stelt de exploitant dat aantal op zijn eigen verantwoordelijkheid vast.

5.5 Evacuatiewegen

De evacuatiewegen, de uitgangen en de wegen die ernaartoe leiden, zijn minstens 0,80 meter breed. In gebouwen waarvan de bouwvergunning dateert van voor 1 juni 1972, is voor de deuren een breedte vanaf 0,70 meter toegestaan.

De evacuatiewegen, de uitgangen en de wegen die ernaartoe leiden, hebben een nuttige breedte die minstens gelijk is, in centimeter, aan het aantal personen die de evacuatiewegen, de uitgangen en de wegen die ernaartoe leiden, moeten gebruiken om de uitgang van het gebouw te bereiken.

De nuttige breedte van de vluchtterrassen bedraagt minstens 0,60 meter.

De binnenwanden van de evacuatiewegen hebben:

- 1° een brandwerendheid EI 30 voor inrichtingen van categorie 1. Als aan die eis niet is voldaan, wordt de inrichting uitgerust met een automatische branddetectie;
 - 2° een brandwerendheid EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en 3.
- Binnen een periode van vijf jaar na de inwerkingtreding van dit besluit, zijn alle toegangsdeuren van de verhuureenheden zelfsluitend of bij brand zelfsluitend.

De deuren in evacuatiewegen die twee uitgangen verbinden, gaan in beide richtingen open.

De deuren in evacuatiewegen, met uitzondering van de toegangsdeuren van de verhuureenheden en de gebruikelijke hoofduitgang van het gebouw waarin het toeristisch logies ligt, gaan open in de evacuatie richting.

Schuifdeuren, draaideuren en draaipaaletjes die niet handmatig opengaan in geval van paniek, zijn alleen toegestaan als aanvulling op gewone deuren en doorgangen. Die schuifdeuren, draaideuren en draaipaaletjes mogen in geen geval de evacuatie hinderen.

5.6 Signalisatie

Aan iedere bouwlaag wordt een volgnummer toegekend, met inachtneming van de volgende regels:

- 1° de nummers vormen een ononderbroken reeks;
- 2° het normale evacuatie niveau draagt het nummer 0;
- 3° de bouwlagen die onder het normale evacuatie niveau liggen, dragen een negatief nummer;
- 4° de bouwlagen die boven het normale evacuatie niveau liggen, dragen een positief nummer.

Het volgnummer van iedere bouwlaag wordt duidelijk leesbaar aangegeven op de overlopen en in de evacuatiewegen bij trappenhuisen en liften.

De uitgang, de nooduitgang en de richting naar die uitgangen worden aangeduid overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalisatie op het werk, zoals gewijzigd.

Langs de evacuatiewegen mogen geen spiegels worden aangebracht op plaatsen waar de gasten zich daardoor zouden kunnen vergissen in de richting naar de trappen en de uitgangen.

Hoofdstuk 6. Constructievoorschriften voor sommige lokalen en technische ruimten

6.1 Stookplaatsen waarvan het gemeenschappelijk vermogen van de stookinstallaties meer dan 30 kW bedraagt

De muren, wanden, vloeren en zolderingen van de stookplaatsen hebben minstens een brandwerendheid EI 60 of zijn gebouwd uit metselwerk of beton. Iedere verbinding tussen de stookplaats en het gebouw en tussen de stookplaats en de brandstofopslagplaats, moet afgesloten zijn door een deur met een brandwerendheid EI₁30. Die deuren sluiten automatisch. Ze zijn niet voorzien van een toestel dat het mogelijk maakt ze in geopende stand vast te zetten. Het is in alle omstandigheden verboden ze in open stand te houden. De stookplaatsen moeten behoorlijk verlucht worden.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op generatoren met een vermogen kleiner dan 70 kW die werken op gas en die een gesloten verbrandingsruimte bezitten met mechanische trek.

6.2 Parkeergarages

Parkeergarages voor drie autovoertuigen of meer zijn van de rest van het gebouw afgescheiden door wanden met een brandwerendheid EI 60, of zijn vervaardigd uit metselwerk of beton. De deuren die erin aangebracht zijn, bezitten een brandwerendheid EI₁30 en zijn zelfsluitend of bij brand zelfsluitend.

6.3 Restaurants en keukens, met uitzondering van huishoudelijke keukens

De keukens en de combinaties keuken-restaurant, uitgerust met kook-, braad-, bak- of frituurinstallaties, zijn begrensd door wanden die gebouwd zijn in metselwerk of beton, of een brandwerendheid hebben van:

- 1° EI 30 voor inrichtingen van categorie 1;
- 2° EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en 3.

Deuren die erin aangebracht zijn, bezitten een brandwerendheid EI₁30 en zijn zelfsluitend of bij brand zelfsluitend.

Hoofdstuk 7. Uitrusting van de gebouwen

7.1 Liften en goederenliften

Het geheel van de liften en goederenliften die bestaan uit een of meer schachten, is begrensd door wanden die gebouwd zijn in metselwerk of beton, of die een brandwerendheid hebben van:

- 1° EI 30 voor inrichtingen van categorie 1;
- 2° EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en 3.

Er wordt een uitzondering gemaakt voor de voorkant van de liftbordessen en de wanden die deel uitmaken van de gevel.

De liftbordesvoorkanten, de deuren inbegrepen, bezitten een brandwerendheid E 30.

7.2 Liften met prioritaire oproep.

Iedere inrichting van categorie 3 wordt bediend door een lift met prioritaire oproep. Die lift geeft uit op een evacuatie niveau dat gemakkelijk toegankelijk is voor de brandweer. Als verschillende liftgroepen eenzelfde compartiment bedienen, dan bezit iedere liftgroep een prioritaire lift.

Aan die vereiste is voldaan:

- 1° als een lift vanaf dit evacuatie niveau alle bovenliggende verdiepingen bedient;
- 2° als verschillende liften vanaf dit evacuatie niveau een gedeelte van de bovenliggende verdiepingen bedienen, op voorwaarde dat het geheel van de liften met prioritaire oproep de toegang tot alle compartimenten van het gebouw mogelijk maakt.

Op het liftbordes van het evacuatie niveau is een brandweerschakelaar aangebracht, waarmee de voorkeursgroep kan worden gegeven.

Met de brandweerschakelaar moet de liftkooi snel kunnen worden opgeroepen na aankomst op het evacuatie niveau, zonder buitenoproepen te beantwoorden. De brandweerschakelaar moet in een kastje zijn aangebracht dat voorzien is van een ruitje met het opschrift "brandweer".

Behalve de omstandigheden die hun specifieke gebruik noodzakelijk maken, worden de liften met prioritaire oproep normaal gebruikt.

7.3 Elektrische installatie voor drijfkracht, verlichting en signalisatie

Alleen elektrische verlichting is toegestaan.

Het vermogen van de autonome stroombronnen is voldoende om alle veiligheidsinstallaties, zoals de veiligheidsverlichting, de verluchtingsopeningen en de installaties voor melding, waarschuwing, alarm en detectie, te voeden. Voor de

inrichtingen van categorie 3 is het vermogen ook voldoende voor de machines van de liften met prioritaire oproep.
Zodra de normale voeding van het net uitvalt, verzekeren de autonome stroombron of stroombronnen automatisch en binnen dertig seconden de werking van de installaties gedurende een uur.

De evacuatiewegen, de vluchtterrassen, de overlopen, de liftkooien, de zalen of lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek, de lokalen waarin de autonome stroombronnen of de pompen voor de blusinstallaties opgesteld zijn, de stookafdelingen en de voornaamste borden, zijn voorzien van een veiligheidsverlichting met een horizontale verlichtingssterkte van ten minste 1 lux ter hoogte van de grond of van traptreden, in de as van de vluchtweg; op plaatsen van de vluchtweg waar een gevaarlijke toestand bestaat, bedraagt de minimale horizontale verlichtingssterkte 5 lux. Deze gevaarlijke plaatsen kunnen bijvoorbeeld zijn: een richtingsverandering, een kruising, een overgang naar trappen, onvoorzien hoogteverschil in het loopvlak.

Deze veiligheidsverlichting mag gevoed worden door de normale stroombron, maar valt deze uit, dan moet de voeding geschieden door één of meer auto(n)o(m)(e) stroombron(nen).

Autonome verlichtingstoestellen aangesloten op de kring die de betrokken normale verlichting voedt, mogen eveneens gebruikt worden voor zover zij alle waarborgen voor een goede werking bieden.

7.4 Verwarmingstoestellen

De verwarmingstoestellen zijn zo gebouwd en opgesteld dat ze voldoende veiligheidswaarborgen bieden, rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden.

De verwarmingstoestellen worden gebruiksklaar gehouden, ze zijn verbonden met een goed trekkende schoorsteen en ze zijn zo gemaakt dat een volledige en regelmatige afvoer van de verbrandingsgassen verzekerd is.

De schoorstenen en rookgangen van de verwarmingstoestellen zijn gebouwd uit onbrandbare materialen of ze voldoen aan norm NBN B 61-001 of NBN B 61-002.

De warmtegeneratoren, de schoorstenen en de rookgangen zijn op een voldoende afstand van brandbare stoffen en materialen opgesteld of ze zijn er voldoende ver van afgezonderd dat brandgevaar voorkomen wordt.

De warmtegeneratoren met automatisch aansteekmechanisme die vloeibare of een gasvormige brandstof gebruiken, moeten zo uitgerust zijn dat de brandstoftoevoer automatisch afgesneden wordt in de volgende gevallen:

- 1° als de brander al dan niet automatisch stilvalt;
- 2° zodra de vlam toevallig uitdooft;
- 3° zodra er zich oververhitting of overdruk in de wisselaar voordoet;
- 4° in geval van onderbreking van elektrische stroom.

De verwarmingsinstallaties met warme lucht voldoen aan de volgende voorwaarden:

- 1° de temperatuur van de lucht bedraagt op de verdelingspunten niet meer dan 80 °C;
- 2° de aanvoerkanalen van warme lucht zijn volledig uit onbrandbare materialen vervaardigd.

In de verhuureenheden zijn elektrische verwarmingstoestellen toegestaan, met uitzondering van de toestellen die een zichtbare elektrische weerstand bevatten. Individuele verwarmingstoestellen van het verbrandingstype zijn verboden.

7.5 Gastoevoerleidingen

Als het gebouw waarin de inrichting ligt, een algemene gastoevoerleiding bezit, is daarop minstens één handbediende afsluitkraan aangebracht. De afsluitkraan wordt geplaatst bij het begin van de leiding, op een behoorlijk aangeduide plaats.

7.6 Melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijdingsmiddelen

7.6.1 Toestellen voor melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding

Het toeristische logies beschikt over een noodzakelijke installatie voor melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding.

Het aantal en het type toestellen worden bepaald door het brandrisico. De toestellen worden in voldoende aantal geplaatst en oordeelkundig gespreid, zodat ze ieder punt van de instelling kunnen bereiken.

7.6.2 Brandmelding

Elk begin van brand moet gemeld kunnen worden. Als het om een telefoontoestel gaat, wordt vermeld welk oproepnummer moet worden gevormd om de hulpdiensten te waarschuwen.

7.6.3 Waarschuwing en alarm

De waarschuwings- en alarmseinen of -berichten kunnen door alle betrokken personen opgevangen worden en mogen niet met elkaar, noch met andere seinen kunnen worden verward.

In de inrichtingen van categorie 3 veroorzaakt de inwerkingtreding van het alarm de achtereenvolgende terugkeer van de liftkooien van de niet-prioritaire liften naar het evacuatie-niveau en de stopzetting van de liften op dat niveau.

7.6.4 Automatische branddetectie

De uitbating is uitgerust met een passende automatische branddetectie-installatie van het type algemene bewaking. Die automatische branddetectie-installatie is ontworpen en uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap.

Als het toeristische logies bestaat uit één verhuureenheid met maximaal 32 slaapplekken, mogen gekoppelde autonome rookdetectors de automatische branddetectie vervangen. Het toeristische logies beschikt dan over een autonoom gekoppelde rookdetector in iedere ruimte van het toeristische logies.

7.6.5 Brandbestrijdingsmiddelen

De brandbestrijdingsmiddelen bestaan uit toestellen of installaties die al dan niet automatisch zijn. De brandblussers en de muurhaspels dienen voor eerste interventie, dat wil zeggen dat ze bestemd zijn voor gebruik door het personeel en de logerende toeristen.

Het aantal en de plaats ervan, wordt bepaald door de aard en de omvang van het gevaar.

Hoofdstuk 8. Bekleding en wandversiering

De vaste bekledingsmaterialen op het traject van de verhuureenheid tot de toegangsdeur van het toeristische logies zijn van die aard dat ze geen snelle brandvoortplanting en rookontwikkeling kunnen veroorzaken.

De vaste bekledingsmaterialen moeten voldoen aan:

- 1° voor plafondbekleding: klasse C-s1,d0 (NBN EN 13501-1) of A1 (NBN S 21-203);
- 2° voor wandbekleding: klasse C-s1,d2 (NBN EN 13501-1) of A2 (NBN S 21-203).

Hoofdstuk 9. Onderhoud en controles

9.1 Algemeen

De technische uitvoering van de inrichting wordt in goede staat gehouden. De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid die uitrusting door bevoegde personen periodiek controleren.

De exploitant zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitgevoerd worden. De data van de controles, de vaststellingen die tijdens die controles zijn gedaan, en de instructies voor het personeel worden geregistreerd en ter beschikking gehouden.

9.2 Periodieke controles

De technische uitrusting en de veiligheidsuitrusting van de inrichting worden in goede staat gehouden. De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid die uitrusting door bevoegde personen periodiek onderhouden en controleren overeenkomstig de onderstaande tabel:

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
hoogspanning	EO	jaarlijks
laagspanning	EO	vijfjaarlijks
veiligheidsverlichting - autonomie en werking	BP	jaarlijks
veiligheidsverlichting - lichtsterkte	GKI	bij ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie
gasleidingen en -toestellen, vaste lpg-tanks - dichtheidscontrole	BT	vierjaarlijks
automatische gasdetectie, inclusief de sturingen zoals brandstofafsluiter, uitschakelen spanning	GKI	jaarlijks
verwarmingstoestellen op gasvormige brandstof - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	tweejaarlijks
verwarmingstoestellen op vaste of vloeibare brandstof (bv. stookolie) - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	jaarlijks
schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare of vaste brandstof)	BT	jaarlijks
meldings-, waarschuwings- en alarminstallatie - autonomie en goede werking	GKI	jaarlijks
automatische branddetectie - conformiteit	GKI	bij ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie
automatische branddetectie - autonomie, goede werking, inclusief bij brand zelfsluitende brandwerende deuren en luiken, verluchtingsopeningen	GKI	jaarlijks

autonome branddetectoren (als dat van toepassing is)	BP	driemaandelijks
filters en kokers van dampkappen	BP	jaarlijks
draagbare brandblustoestellen - goede werking	BT	jaarlijks
muurhaspels en -hydranten - goede werking (als die aanwezig zijn)	BT	jaarlijks
brandwerende deuren en luiken, blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders enzovoort - goede staat en bruikbaarheid	BP	tijdens de uitbating continu
personenlift	EDTC	drie- of zesmaandelijks (onderhoudscontract niet/wel via gecertificeerde firma)
goederen- en keukenlift	EDTC	driemaandelijks

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

- 1° EO: erkend organisme;
- 2° BP (bevoegde persoon): een persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft;
- 3° GKI: geaccrediteerde keuringsinstelling;
- 4° BT (bevoegde technicus): een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles uit te voeren (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiliteerde installateur; verwarming: erkende technicus enzovoort);
- 5° EDTC: een externe dienst voor technische controle.

Hoofdstuk 10. Uitbatingsvoorschriften

10.1 Algemeen

10.1.1 Naast de maatregelen, vermeld in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant de nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De maatregelen die de exploitant in dat opzicht neemt, zullen in een huishoudelijk reglement vermeld worden. Periodiek en minstens jaarlijks vestigt de exploitant de aandacht van het personeel op die bepalingen in het huishoudelijk reglement. Naar aanleiding van de opmerkingen in de processen-verbaal van de periodieke controles moeten aangepaste verbeteringen zo snel mogelijk worden doorgevoerd.

10.1.2 De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, zijn verplicht om in iedere verhuureenheid minstens de volgende gegevens ter beschikking te stellen:

- 1° instructies in geval van brand, minstens opgesteld in het Nederlands, het Frans, het Duits en het Engels. De instructies vermelden ook het verbod om de eventuele liften te gebruiken in geval van brand;
- 2° een vereenvoudigd samenvattend plan met aanduiding waar de verhuureenheid zich bevindt ten opzichte van de evacuatiewegen en -mogelijkheden en de brandvoorzieningen;
- 3° het internationale noodnummer 112;
- 4° de contactgegevens van de persoon die voor de logerende toeristen gedurende het verblijf bereikbaar is in geval van nood.

Als het toeristische logies uit meer dan één verhuureenheid bestaat, brengen de exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, daarnaast de volgende informatie aan:

- 1° bij de hoofdingang van het toeristische logies: vereenvoudigde samenvattende plannen van de volledige inrichting, die per verdieping minstens de volgende gegevens bevatten:
 - a) de bestemming van alle lokalen, inclusief de nummering van de verhuureenheden, alle evacuatiewegen en de evacuatiemogelijkheden van alle verhuureenheden;
 - b) alle brandvoorzieningen zoals, als ze aanwezig zijn, een brandweerkuis, een branddetectiecentrale, de bediening van de ventilatieopening van het trappenhuis, het bedieningsbord van het ventilatiesysteem en de brandbestrijdingsmiddelen;
 - c) alle lokalen met bijzonder risico, zoals, als ze aanwezig zijn, een stookplaats, een hoogspanningsinstallatie en de opslagplaatsen;
 - d) de locatie van alle afsluiters die het mogelijk maken het gebouw van alle energie- en watertoevoer af te sluiten;
- 2° op een duidelijk zichtbare plaats nabij de toegang tot elke verdieping: een vereenvoudigd samenvattend plan van de verdieping met vermelding van de situering van de locaties, vermeld in punt 1°.

10.2 Veiligheidsvoorzieningen

De exploitant zorgt voor de goede werking van alle veiligheidsvoorzieningen, zoals de goede werking van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren, de veiligheidsverlichting, de branddetectie, de bruikbaarheid van de evacuatiewegen, de trappen, de ladders en de brandbestrijdingsmiddelen

10.3 Kooktoestellen en maaltijdverwarmers

Kooktoestellen en maaltijdverwarmers staan ver genoeg verwijderd of geïsoleerd van alle ontvlambare materialen.

Er mogen geen verplaatsbare toestellen, gevoed met brandstoffen, in de inrichting geplaatst of gebruikt worden, tenzij in verplaatsbare toestellen met een brandstofhoeveelheden van maximaal drie kilogram of één liter ter bereiding van speciale gerechten in een keuken of restaurant.

De reservereciënten of lege reciënten worden in openlucht of in een daarvoor ingerichte ruimte opgeslagen. Die ruimte bevat geen andere brandbare stoffen en is voorzien van een verluchting boven- en onderaan.

10.4 Voorlichting van personeel en gasten over brandpreventie

10.4.1 De exploitant vestigt de aandacht van de personeelsleden op het gevaar bij brand in de inrichting. Ze worden onder meer op de hoogte gebracht van de ingezette middelen voor:

- 1° de detectie, de melding, de waarschuwing en het alarm;
- 2° de te nemen schikkingen om de veiligheid van personen te verzekeren;
- 3° het bestaan van brandbestrijdingsmiddelen.

De exploitant en sommige personeelsleden die speciaal zijn aangewezen wegens de permanente beschikbaarheid en de aard van hun functie, worden met de werking van de brandbestrijdingsmiddelen vertrouwd gemaakt en ontvangen onderricht over de gebruiksvoorwaarden.

10.4.2 De exploitant organiseert jaarlijks praktische oefeningen die tot doel hebben de personeelsleden te onderrichten in hun gedrag bij brand.

10.5 Gasinstallaties

De onontbeerlijke voorzorgsmaatregelen zijn genomen om gaslekken te voorkomen.

De aanwezigheid van verplaatsbare recipiënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen is verboden in de lokalen van de kelderverdiepingen en in de ruimtes waarvan de bodem aan alle kanten lager is dan de omringende bodem van het gebouw, behalve voor toevallige werkzaamheden.

De verplaatsbare recipiënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen die niet in gebruik zijn, en de recipiënten waarvan verondersteld wordt dat ze leeg zijn, worden opgeslagen in de openlucht of in een doelmatig verlucht en speciaal voor dat gebruik bestemd lokaal.

10.6 Opslagplaatsen voor brandstoffen

Iedere opslagplaats van vloeibare brandstoffen of van vloeibaar gemaakte petroleumgassen is ingericht buiten de lokalen die voor de gasten toegankelijk zijn.

10.7 Andere maatregelen

De omgeving van de plaatsen waar zich toestellen bevinden voor melding, waarschuwing en alarm of waar apparaten voor brandbestrijding aangebracht zijn, blijft altijd vrij, zodat de toestellen in kwestie zonder vertraging gebruikt kunnen worden.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.

Brussel, 17 maart 2017.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn,

Ben WEYTS