

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Bijlage 5. Bijkomende openings- en uitbatingsvoorwaarden als vermeld in artikel 10, waaraan een kamergerelateerd logies moet voldoen dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming hostel of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van die benaming

- A. terminologie
1. hostel: een toeristisch logies dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming hostel of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van die benaming

B. openings- en uitbatingsvoorwaarden

1. De uitbating van de hostel en de hostelvoorzieningen worden centraal beheerd.
2. De hostel beschikt over een visueel afgescheiden ruimte of een bureau of balie met voldoende privacy die dienst doet als receptie. Aan de receptie worden goed zichtbaar en duidelijk de openingsuren van de receptie geafficheerd. In voorkomend geval mag de receptie gecombineerd worden voor verschillende toeristische logiezen.

De exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld, is voor de logerende toeristen gedurende het verblijf permanent bereikbaar. Aan de receptie wordt geafficheerd hoe de exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld, bereikt kan worden.

3. De logerende toeristen worden ontvangen door de exploitant of door de persoon die daarvoor is aangesteld.
4. De hostel beschikt over een aantal gemeenschappelijke slaapruidtes met minstens vier slaappleatsen. In deze gemeenschappelijke slaapruidtes kunnen logerende toeristen een individueel bed of een vergelijkbare voorziening huren. Deze gemeenschappelijke slaapruidtes kunnen door verschillende onafhankelijk van elkaar logerende toeristen worden gedeeld. De overige slaapruidtes van de hostel mogen in hun totaliteit worden aangeboden en verhuurd aan logerende toeristen.

Iedere ruimte met slaapgelegenheid heeft een eigen ingang die afsluitbaar is voor de toeristen die erin logeren. De ruidtes worden aan de buitenkant op of nabij de eigen ingang uniek en goed zichtbaar aangeduid met een nummer, een naam, een letter of een symbool.

De logerende toeristen hebben gedurende hun verblijf permanent toegang tot de ruimte met hun slaapgelegenheid.

5. De exploitatie beschikt over een permanente installatie om iedere ruimte met slaapgelegenheid en de ruimten die voor toeristen toegankelijk zijn, in de exploitatie te kunnen verwarmen tot ten minste 20 °C.
6. Iedere ruimte met slaapgelegenheid in de hostel beschikt over voldoende algemene elektrische verlichting. Een verlichtingsschakelaar bevindt zich bij de ingang van de ruimte.
7. Iedere ruimte met slaapgelegenheid voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:
 - a) ze beschikt over natuurlijke verlichting, al dan niet rechtstreeks, via een doorzichtig raam of een dakvenster. De ramen in de ruimte beschikken over overgordijnen of een vergelijkbare voorziening om de ruimte te verduisteren;
 - b) de ruimte bevat minstens een of meer bedden, naar rato van het aantal slaappleaatsen, met een matras en een matrasbeschermer, een kussen en bijbehorend beddengoed. Ook een stapelbed, een divanbed, een zetelbed, een onroerend opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening worden, als ze als dusdanig worden aangeboden op de toeristische markt, als een bed en een slaappleaats beschouwd.

Stapelbedden zijn bovenaan voorzien van een randbeveiliging. Als meer dan twee stapelbedden met de lange zijden tegen elkaar geplaatst zijn, beschikt elk stapelbed over een ladder aan de korte zijde van het bed. Ladders, vastgemaakt aan of geplaatst tegen stapelbedden, moeten altijd zo geïnstalleerd zijn dat de evacuatie van de personen, zowel uit de onderste als uit de bovenste bedden, niet gehinderd wordt.

8. De hostel beschikt minstens over de volgende gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen:
 - a) een toilet met bril, waterspoeling en (reserve)toiletpapier per acht slaappleaatsen. Ieder toilet is ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte. Bij de damestoiletten is er in de toiletruimte een vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening aanwezig;
 - b) een douche of bad met voortdurend beschikbaar warm stromend water per acht slaappleaatsen. Iedere douche of bad is ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte. In iedere douche- of badruimte zijn minstens twee kledinghaakjes aanwezig. Het bad is voorzien van een afvoerstop of een vergelijkbare voorziening;
 - c) een wastafel met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water per acht slaappleaatsen. In de ruimte waar een of meer wastafels staan, is er een wastafelspiegel, een vrij stopcontact en een vuilnisbakje of een vergelijkbare voorziening aanwezig.

De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen kunnen zowel voorkomen in de ruimtes met slaapgelegenheid als in een gemeenschappelijke ruimte in de hostel.

In de ruimte waar een of meer gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen aanwezig zijn, kan een raam of rooster worden geopend of is er een luchtverversingssysteem.

9. De logerende toeristen krijgen een ontbijt aangeboden in de hostel. De hostel beschikt daarvoor over een gemeenschappelijke ontbijtruimte met voldoende zitplaatsen en bijpassende tafels.

10. De hostel beschikt over een gemeenschappelijke ruimte waar de logerende toeristen elkaar kunnen ontmoeten. Die ruimte mag toegankelijk zijn voor derden. In die ruimte mag ook het ontbijt worden aangeboden.
11. Minstens bij de receptie of in een andere gemeenschappelijke ruimte van de hostel is er draadloos internet beschikbaar voor de logerende toeristen.
12. De hostel beschikt over een individuele bagagekluis of locker per slaapplek waarin de logerende toeristen veilig hun bagage of waardevolle eigendommen kunnen bewaren. De bagagekluisen of lockers kunnen zowel voorkomen in de ruimte met slaapgelegenheden als in een gemeenschappelijke ruimte in de hostel.
13. De logerende toeristen krijgen minstens informatie over de volgende diensten:
 - a) de ontbijttijden;
 - b) de aankomst- en vertrektijden;
 - c) de voorzieningen en services die worden aangeboden en, in voorkomend geval, de openingstijden van die voorzieningen.

Bij de receptie of in een andere gemeenschappelijke ruimte van de hostel is er informatie beschikbaar over het toeristische aanbod in de omgeving.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.

Brussel, 17 maart 2017.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn,

Ben WEYTS