

BIJLAGE 2

FAQ link : <http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/brandveiligheid>

Vragen:

1. *Wat is een verhuureenheid in een kamergerelateerd logies?*
2. *Wat betekent 'kamergerelateerd logies'?*
3. *Wat is een terreingerelateerd logies?*
4. *Is een chalet kamergerelateerd of een terreingerelateerd logies?*
5. *Hoeveel evacuatiemogelijkheden zijn er in het toeristische logies aanwezig?*
6. *Wat zijn aanvaardbare tweede evacuatiemogelijkheden voor het kleinschalig logies?*
7. *Hoe leg je de evacuatiewegen aan?*
8. *Wat betekent compartimenteren (inplanting)?*
9. *Zijn de brandnormen van toepassing op de gehele eengezinswoning waarin zich gasten- of hotelkamers bevinden?*
10. *Wat is functioneel gerelateerd?*
11. *Welke instantie is bevoegd voor de controle van de brandwerende afscheiding van de niet functioneel gerelateerde ruimten?*
12. *Kan in één gebouw verschillende vormen van een toeristisch logies worden ingericht?*
13. *Wat zijn de voorschriften voor de elektrische installatie?*
14. *Wat zijn de voorschriften voor de verwarmingstoestellen?*
15. *Wat zijn de voorschriften voor gas?*
16. *Wat zijn de voorschriften voor de branddetectie?*

17. Hoe plaatst men de autonome branddetectie?
18. Wat zijn de voorschriften voor de brandbestrijdingsmiddelen?
19. Wat zijn de uitbatingsvoorschriften?
20. Wat zijn de termijnen van de keuringsattesten?
21. Waar kan ik voor de keuring van de laagspanningsinstallatie terecht?
22. Waar kan ik voor de keuring van de hoogspanningsinstallatie terecht?
23. Waar kan ik voor de keuring van de branddetectie terecht?
24. Waar kan ik voor de keuring van de alarminstallatie terecht?
25. Waar kan ik voor de keuring van de brandbestrijdingsmiddelen terecht?
26. Waar kan ik voor de keuring van de verwarmingsinstallatie terecht?
27. Waar kan ik voor de keuring van de gasinstallatie terecht?
28. Waar kan ik voor de keuring van de veiligheidsverlichting terecht?
29. Waar kan ik voor de keuring van de evacuatiewegen en brandwerende deuren terecht?
30. Wie voert de hercontrole uit nadat de Technische Commissie Brandveiligheid een afwijking op de brandnorm verleende?
31. Tot wie richt ik mij om een adviesinspectie te krijgen?
32. Aan welke bijlage moeten aparte gebouwen met elk twee onafhankelijke evacuatiewegen voldoen ?
33. Moeten de structurele elementen zoals dragende wanden over een brandwerendheid beschikken als het om een kleinschalig logies gaat?
34. Kunnen gekoppelde autonome detectoren gecombineerd worden met een automatisch branddetectiesysteem?
35. Wat is de geldende norm voor de noodverlichting?
36. Wat is de invloed van de nieuwe bepaling in de basisnormen op de brandveilige deuren in een vakantiewoning?
37. Worden een kinderbedje en/of reisbedje als een slaapplek beschouwd?

38. Wat is het verschil tussen een " Toerisme voor Allen "- verblijf en een hostel?

39. Wat is een huishoudelijke keuken?

40. Aan wat moet een logies type Tipi voldoen?

41. Is er een attest nodig voor de brandwerendheid van de vloeren?

1. Wat is een verhuureenheid een kamergelateerd logies?

Artikel 1,2° van het Brandveiligheidsbesluit
Artikel 1 van het Exploitatiebesluit van de Vlaamse Regering van
17 maart 2017

Een verhuureenheid: een hotelkamer, een gastenkamer, een vakantiewoning of een afzonderlijk te huren kamer, ruimte of eenheid van een kamergelateerd logies waar kan worden overnacht door een of meer toeristen.

*Een vakantiewoning kan enkel in zijn geheel worden verhuurd. Daardoor vormt slechts **één** verhuureenheid!*

*In een uitbating van gastenkamers vormt **elke kamer** één verhuureenheid.*

2. Wat betekent een 'kamergelateerd logies'?

Artikel 1,2° van het Brandveiligheidsbesluit

Kamergelateerd is gebonden aan de kamer. Daarmee bedoelt men een logies dat wordt ingericht in een gebouw.

Voorbeelden: hotel, B & B, vakantiewoning, vakantie-logies, ..

3. Wat is een terreingerelateerd logies?

Artikel 1,3° van het Brandveiligheidsbesluit

In het kader van het Brandbesluitveiligheid is bijlage 4 van toepassing op de verplaatsbare terreingerelateerde verblijven die in centraal beheer worden uitgebaat zoals:

- *Eén of meer toeristische kampeerplaatsen*
- *Eén of meer verplaatsbare verblijven: een tent, een vouwwagen, een kampeerauto, een camper, een rijcaravan, een stacaravan of elk ander vergelijkbaar verblijf,...*

De niet verplaatsbare verblijven die op een terrein in centraal beheer worden uitgebaat moeten voldoen aan bijlage 2 (tot 5 plaatsen voor 12 personen) of aan bijlage 3 (vanaf 6 plaatsen voor meer dan 12 personen) zoals:

- *Eén of meer niet-verplaatsbaar verblijf: een chalet, een bungalow, een vakantiehuisje, een trekkershut, een paviljoen of elk ander vergelijkbaar verblijf,...*

4. Is een chalet kamergelateerd of een terreingerelateerd logies?

Artikel 1,2° en 3° van het Brandveiligheidsbesluit

Een chalet kan zowel een kamergelateerd of een terreingebonden logies zijn. De uitbater meldt zich aan als kamergelateerd of als terreingebonden logies, al dan niet met de bijhorende vraag voor een erkenning en/of het gebruik van een beschermde benaming en/of comfortclassificatie.

Bij twijfel zal een logiesadviseur ter plekke de situatie komen inschatten en adviseren over de aanmelding en/of de erkenning als kamergelateerd of terreingerelateerd logies.

5. Hoeveel evacuatiemogelijkheden zijn er in het toeristische logies aanwezig?

Artikel 2.1 uit bijlage 2 van het Brandveiligheidsbesluit

Iedere verhuureenheid heeft minstens twee evacuatiemogelijkheden.

6. Wat zijn aanvaardbare tweede evacuatiemogelijkheden voor het kleinschalig logies?

Artikel 2.1 uit bijlage 2 van het Brandveiligheidsbesluit

Aanvaardbare oplossingen per verhuureenheid voor de tweede evacuatiemogelijkheid voor kleinschalig kamergebonden logies met minder dan 6 verhuureenheden en met minder dan 13 slaapplekken, zijn:

- 1° een tweede binnentrap
- 2° een buitentrap
- 3° een al of niet uitklapbare buitenladder voor inrichtingen met maximaal drie bovengrondse bouwlagen
- 4° een raam dat open kan, als de verhuureenheid zich op het evacuatie niveau of de eerstbovenliggende verdieping bevindt. Het raam moet een vlotte evacuatie toelaten

5° een raam dat open kan of een terras, die bereikbaar zijn voor de draagbare brandweerladders, als de raamdorpel of de terrasvloer zich lager bevindt dan zeven meter boven de begane grond. Het raam laat een vlotte evacuatie toe
6° een raam dat open kan of een terras, die bereikbaar zijn voor de hoogwerker van de brandweer. Het raam laat een vlotte evacuatie toe.

Een raam dat een vlotte evacuatie toelaat bevat minstens een vrije doorgang van 60 cm x 80 cm. De positie van de scharnieren mogen de evacuatie niet hinderen. Een kantelraam met scharnieren op halve raamhoogte is niet toegelaten. De volledige opening moet vrij zijn. Een boven of zijdelings scharnierend dakvenster is aanbevolen.

Indien deze alternatieven aanwezig zijn voldoet het kleinschalig logies aan het brandbesluit. Er is dan geen afwijking nodig !



7. Hoe leg je de evacuatiewegen aan?

Artikel 2.2 uit bijlage 2 van het Brandveiligheidsbesluit

De evacuatiewegen zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden zonder versperringen. De evacuatiewegen zijn zo aangelegd en verdeeld dat ze altijd onafhankelijk van elkaar blijven.

Een evacuatieweg blijft bruikbaar als een andere evacuatieweg onbruikbaar wordt. Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en het snel en veilig te kunnen ontruimen.

8. Wat betekent compartimenteren (inplanting)?

Artikel 3.1 uit bijlage 2 van het Brandveiligheidsbesluit

Ieder toeristisch logies wordt van nevenliggende gebouwen of andere toeristische logiezen afgescheiden door horizontale en verticale wanden die in metselwerk of beton zijn gebouwd of die een brandwerendheid hebben van minstens EI 60.

Het alternatief 'uitgevoerd in metselwerk of beton' is enkel mogelijk voor 'bestaande gebouwen' en geldt enkel voor wanden, in geval van metselwerk of beton, en vloeren, in geval van beton. Het is de bedoeling

om bij 'bestaande' gebouwen ook wanden toe te laten waarvan de brandweerstand niet op basis van attestering kan aangetoond worden

Als het toeristische logies minstens vier meter verwijderd is van het nevenliggende gebouw of toeristische logies en er zich in die vrije ruimte geen brandbare elementen bevinden moet hieraan niet worden voldaan.

Eventuele verbindingen of doorgangen in die wanden zijn voorzien van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI₁₃₀.

Als verschillende gebouwen van het gebouwencomplex met elkaar verbonden zijn door overdekte doorgangen, zijn de openingen voorzien van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI₁₃₀.

9. Zijn de brandnormen van toepassing op de gehele eengezinswoning waarin zich gasten- of hotelkamers bevinden?

Het brandbesluit van het toeristische logies is enkel van toepassing op de functioneel gerelateerde ruimten.

Onder vraag 10 vind je meer uitleg.

10. Wat is functioneel gerelateerd?

Artikel 3.2 uit bijlage 2 van het Brandveiligheidsbesluit

Het toeristische logies wordt van andere gedeelten van of in het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies, afgescheiden door:

1° horizontale en verticale wanden met een brandwerendheid EI 60 of die vervaardigd zijn uit metselwerk of beton

2° zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met brandwerendheid EI₁₃₀.

Indien de toegangsdeur van het toeristische logies ook de toegangsdeur van de verhuureenheid is, moet deze niet zelfsluitend of bij brand zelfsluitend zijn.

De privé slaapkamer van de exploitanten wordt als functioneel gerelateerd beschouwd aan de uitbating van gastenkamers.

Het wonen (en dus ook slapen) van de uitbater en zijn gezin is eigen aan de exploitatie van een gastenkamer. De private slaapkamers worden bijgevolg als functioneel - gerelateerd beschouwd!

Dit betekent dat er geen branddeuren aan de private slaapkamer(s) van de uitbater(s) (en zijn gezin) nodig zijn.

Als de uitbater de woning ook beroepshalve gebruikt dan wordt het professionele gedeelte wel met een branddeur afgescheiden.

Voorbeelden: een advocatenkantoor in de woning, een restaurant ,...

11. Welke instantie is bevoegd voor de controle van de brandwerende afscheiding van de niet functioneel gerelateerde ruimten?

De brandwerendheid van de afscheiding van een niet functioneel gerelateerde ruimte uit bijlage 2 controleert het aangestelde keuringsorgaan terwijl dit voor bijlage 3 de taak is van de brandweer.

12. Kan in één gebouw verschillende vormen van een toeristisch logies worden ingericht?

Artikel 3.3 uit bijlage 2 van het Brandveiligheidsbesluit

In hetzelfde gebouw kunnen zich verschillende toeristische logiezen bevinden.

Als zich in hetzelfde gebouw verschillende toeristische logiezen met meer dan één verhuureenheid bevinden, zijn die toeristische logiezen met meer dan één verhuureenheid brandwerend ten opzichte van elkaar gescheiden en beschikken ze elk over eigen onafhankelijke evacuatiewegen.

Let op want het aantal verhuureenheden is belangrijk!

*Zoals gezegd vormt een vakantie-appartement **één** verhuureenheid. In een gebouw met verschillende appartementen mogen deze vakantie – appartementen gebruik maken van dezelfde (twee) onafhankelijke (gemeenschappelijke) evacuatiewegen en moeten deze niet brandwerend zijn gescheiden.*

Is er in het gebouw een gastenkamerexploitatie met bijvoorbeeld twee kamers aanwezig dan moet elke kamer over twee eigen evacuatiewegen beschikken en brandwerend zijn gescheiden. Immers elke kamer vormt hier één verhuureenheid. In ons voorbeeld zijn er dus twee verhuureenheden.

13. Wat zijn de voorschriften voor de elektrische installatie?

Artikel 4.1 uit bijlage 2 van het Brandveiligheidsbesluit

De conformiteit van de elektrische installatie met de geldende wetgeving wordt aangetoond met een geldig keuringsverslag, afgeleverd door een externe dienst voor technische controles.

14. Wat zijn de voorschriften voor de verwarmingstoestellen?

Artikel 4.2 uit bijlage 2 van het Brandveiligheidsbesluit

De goede en veilige werking van de verwarmingsinstallatie op vloeibare, vaste of gasvormige brandstof, en van de schoorstenen en rookkanalen die daarvoor mogelijk gebruikt worden, wordt aangetoond met een attest, afgeleverd door een bevoegd technicus.

De afvoer van de rookgassen en de aanvoer van verse lucht voor toestellen met een open verbranding wordt om de twee jaar gecontroleerd.

Bij een toestel met een gesloten verbranding komt er verse lucht doorheen de schouw waardoor een attest niet wordt opgevraagd.

Bij een gasvormige verbranding komt er geen roet vrij. De schoorsteen en rookkanalen worden niet gecontroleerd.

Individuele verwarmingstoestellen van het OPEN verbrandingstype zijn verboden in de SLAAPRUIMTE

15. Wat zijn de voorschriften voor de gas?

Artikel 4.3 uit bijlage 2 van het Brandveiligheidsbesluit

De veilige staat van de gasleidingen met de aansluitingen van de desbetreffende toestellen en de conformiteit met de geldende normen wordt aangetoond met een attest van een bevoegde technicus.

In de praktijk betekent dit dat men de dichtheid van de gasleidingen – en aansluitingen om de vier jaar meet. Het keuringsattest mag dus niet ouder zijn dan vier jaar.

16. Wat zijn de voorschriften voor de branddetectie?

Artikel 4.4 uit bijlage 2 van het Brandveiligheidsbesluit

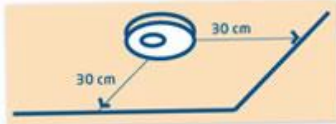
Op het traject tussen een ruimte met een slaappleaats en de toegangsdeur van het toeristische logies is iedere ruimte (de ruimte met de slaappleaats zelf inbegrepen) uitgerust met minstens één autonome branddetector. Als die ruimte bestaat uit verschillende bouwlagen, wordt er in minstens één detector per bouwlaag voorzien. De branddetectoren hebben een niet-vervangbare batterij met een levensduur van minstens vijf jaar en voldoen aan de norm EN 14604. De branddetectoren zijn geplaatst en worden onderhouden volgens de voorschriften van de fabrikant.

17. Hoe plaatst men de autonome branddetectie?

Bron: www.speelnietmetvuur.be

- *Plaats minstens 1 rookmelder in de hal of het trappenhuis en op elke bewoonde verdieping van het huis.*
- *Rookmelders in de keuken of badkamer kunnen sneller leiden tot valse alarmen door het koken en stoom. De keuken blijft wel een risicoplaats voor brand. Je kan hier kiezen voor een thermische brandmelder.*
- *Alle andere kamers voorzie je best van een rookmelder. Ga eens na waar er mogelijk risico is op brand. Denk maar aan de berging met wasmachine en droogkast, de slaapkamer met televisie en elektronische apparaten, aan de*

elektriciteitsteller,...



- Installeer de rookmelders aan het plafond op minstens 30 cm van de hoek. Op die manier kan de detector het snelst de rook oppikken.
- Wanneer de rookmelder op de muur geplaatst wordt, doe het dan zo hoog mogelijk maar minstens 15 cm van het plafond verwijderd.
- Plaats de rookmelder zodanig dat je er vlot bij kan voor onderhoud.
- Zorg dat je de rookmelder ingeschakeld hebt nadat die geïnstalleerd is.



Tekening komt uit <http://www.speelnietmetvuur.be/nl/rookmelders/>

18. Wat zijn de voorschriften voor de brandbestrijdingsmiddelen?

Artikel 4.5 uit bijlage 2 van het Brandveiligheidsbesluit

Per toeristisch logies moet er per 150 m² minstens één schuim- of poederbrandblusser met een capaciteit van minstens 6 liter, respectievelijk 6 kg, voorhanden zijn. Deze brandblussers worden geplaatst in het toeristische logies of in de onmiddellijke nabijheid ervan. De brandblussers beantwoorden aan de geldende normen.

Je kan zowel een brandblusser type poederblusser als schuimblusser plaatsen.

Een schuimblusser is ook toegelaten indien er aardgas aanwezig is in de woning.

Een schuimblusser of poederblusser kan door de toeristen gebruikt worden voor kleinschalige incidenten zoals bijvoorbeeld een vuilbak die vuur vat.

De toeristen hoeven een gasbrand niet onder controle te krijgen. Deze taak neemt de brandweer op zich. De brandweer zal de gas afsluiten en het nodige bluswerk doen.

*Een gasbrand mag enkel geblust worden **op voorwaarde dat de toevoer kan worden afgesloten** ongeacht wie er blust of waarmee men blust.*

19. Wat zijn de uitbatingsvoorschriften?

Artikel 5.1 uit bijlage 2 van het Brandveiligheidsbesluit

Naast de maatregelen, vermeld in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant de nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, zijn verplicht om in iedere verhuureenheid minstens de volgende gegevens ter beschikking te stellen:

1° instructies in geval van brand, minstens opgesteld in het Nederlands, het Frans, het Duits en het Engels. De instructies vermelden ook het verbod om de eventuele liften te gebruiken in geval van brand

Je vindt een voorbeeld op de link:

<http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/documenten>

2° een vereenvoudigd samenvattend plan met aanduiding van de plaats waar de verhuureenheid zich bevindt ten opzichte van de evacuatiewegen en - mogelijkheden en de brandvoorzieningen

Je vindt een voorbeeld op de link:

<http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/documenten>

3° het internationale noodnummer 112

4° de contactgegevens van de persoon die voor de logerende toeristen gedurende het verblijf bereikbaar is in geval van nood.

Je vindt een voorbeeld op de link:

<http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/documenten>

20. Wat zijn de termijnen van de keuringsattesten?

Artikel 6 uit bijlage 2 van het Brandveiligheidsbesluit

1. De exploitant zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitgevoerd worden. De data van de controles, de vaststellingen die tijdens die controles zijn gedaan en de instructies voor het personeel worden geregistreerd en ter beschikking gehouden.

2. De technische uitrusting en de veiligheidsuitrusting van de inrichting worden in goede staat gehouden. De exploitant laat die uitrusting op zijn verantwoordelijkheid door bevoegde personen periodiek onderhouden en controleren overeenkomstig de onderstaande tabel:

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
laagspanning	EO	vijfjaarlijks
gasleidingen en aansluiting gastoestellen, vaste lpg-tanks – dichtheidscontrole	BT	vierjaarlijks
verwarmingstoestellen op gasvormige brandstof - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	tweejaarlijks
verwarmingstoestellen op vloeibare of vaste brandstof (bv. stookolie) - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	jaarlijks
schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare of vaste brandstof)	BT	jaarlijks
autonome branddetectoren	BP	driemaandelijks
automatische branddetectie (als die aanwezig is) – conformiteit	GKI	bij ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie
automatische branddetectie (als die aanwezig is) - autonomie, goede werking, inclusief bij brand zelfsluitende brandwerende deuren en luiken, verluchtingsopeningen	GKI	jaarlijks
draagbare brandblustoestellen - goede werking	BT	jaarlijks
blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders enzovoort - goede staat en bruikbaarheid	BP	tijdens de uitbating continu

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

1° EO: erkend organisme

2° BT (bevoegde technicus): een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles uit

te voeren (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiliteerde installateur;
verwarming: erkende technicus enzovoort)

3° BP (bevoegde persoon): een persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft

4° GKI: geaccrediteerde keuringsinstelling.

Een bevoegd technicus is een persoon of instelling die een officiële erkenning heeft ter staving van zijn deskundigheid en vakmanschap zoals bijvoorbeeld een installateur van de verwarmingsinstallatie. Voor meer informatie en de lijst van gehabiliteerd installateurs kan je ook terecht bij de Koninklijke vereniging van Belgische Gasvaklieden, via: 02 383 02 00, of:

- <http://www.aardgas.be/nl/particulier/installateur>

De controle en/ of het onderhoud moet gebeuren door een bevoegd persoon of installateur, die een schriftelijk bewijs aflevert aan de inrichting. Dit kan de installateur of de fabrikant zijn. Deze persoon of instelling moet in het bezit zijn van een gepaste toegang tot het beroep op basis van de zogenaamde vestigingswet (bijvoorbeeld erkende aannemer). Vraag na of je installateur hiervoor een erkenning bezit.

21. Waar kan ik voor de keuring van de laagspanningsinstallatie terecht?

- *Om de vijf jaar is er een nieuw keuringsverslag nodig.*
- *Bij een fundamentele wijziging aan de installatie is er ook overeenkomstig het AREI (algemeen reglement op de elektrische installaties) een herkeuring nodig.*
- *Het keuringsverslag moet afgeleverd worden door een erkende of geaccrediteerde organisatie (EO). Deze instellingen vind je terug op de website:*
 - <http://www.werk.belgie.be/>
 - <http://economie.fgov.be/nl/>
- *Voor meer informatie kan men terecht bij het Contactcenter van de FOD Economie, via: 0800 120 33*

22. Waar kan ik voor de keuring van de hoogspanningsinstallatie terecht?

- *Om het jaar is er een nieuw keuringsverslag nodig.*
- *Bij een fundamentele wijziging aan de installatie is er ook overeenkomstig het AREI (algemeen reglement op de elektrische installaties) een herkeuring nodig.*
- *Het keuringsverslag moet afgeleverd worden door een erkende of geaccrediteerde organisatie (EO). Deze instellingen vind je terug op de website:*
 - <http://www.werk.belgie.be/>
 - <http://economie.fgov.be/nl/>

- Voor meer informatie kan men terecht bij het Contactcenter van de FOD Economie, via: 0800 120 33
- Indien er geen elektrische hoogspanningsinstallaties in het gebouw aanwezig zijn, is er geen keuringsverslag nodig.

23. Waar kan ik voor de keuring van de branddetectie terecht?

- De installatie moet jaarlijks worden gekeurd door een geaccrediteerde keuringsinstelling (GKI). Daarnaast is ook een jaarlijks onderhoud noodzakelijk.
- Het keuringsverslag moet afgeleverd worden door een erkende of geaccrediteerde organisatie (EO). Deze instellingen vind je terug op de website:
 - <http://www.werk.belgie.be/>
 - <http://economie.fgov.be/nl/>
- Dit kan je installateur zijn. Deze persoon of instelling moet in het bezit zijn van een gepaste toegang tot het beroep op basis van de zogenaamde vestigingswet (bijvoorbeeld erkende aannemer). Vraag na of je installateur hiervoor een erkenning bezit.

24. Waar kan ik voor de keuring van de alarminstallatie terecht?

- De installatie moet jaarlijks worden gekeurd door een geaccrediteerde keuringsinstelling (GKI). Daarnaast is ook een jaarlijks onderhoud noodzakelijk.
- Het keuringsverslag moet afgeleverd worden door een erkende of geaccrediteerde organisatie (EO). Deze instellingen vind je terug op de website:
 - <http://www.werk.belgie.be/>
 - <http://economie.fgov.be/nl/>
- Dit kan je installateur zijn. Deze persoon of instelling moet in het bezit zijn van een gepaste toegang tot het beroep op basis van de zogenaamde vestigingswet (bijvoorbeeld erkende aannemer). Vraag na of je installateur hiervoor een erkenning bezit.

25. Waar kan ik voor de keuring van de brandbestrijdingsmiddelen terecht?

- Alle brandbestrijdingsmiddelen moeten jaarlijks onderhouden worden, zowel de snelblusapparaten als de axiale muurhaspels en hydranten. Zowel de ondergrondse als bovengrondse hydranten, gelegen op het terrein van de instelling vallen hieronder.
- Het onderhoud moet gebeuren door een bevoegd persoon (BP) al dan niet behorend tot het eigen personeel of de exploitant zelf op voorwaarde dat hij over de nodige kennis van de toestellen beschikt

26. Waar kan ik voor de keuring van de verwarmingsinstallatie terecht?

- Om de een of twee jaar (afhankelijk van de gebruikte brandstof) is er een nieuw schriftelijk bewijs van de onderhoudsbeurt nodig, afhankelijk van de

installatie (brandstof, leeftijd toestel en vermogen). De vigerende wetgeving is van toepassing:

- *Voor een centrale verwarming op vaste of vloeibare brandstof is een jaarlijks onderhoud door een bevoegd technicus (BT) verplicht. Deze persoon of organisatie heeft de nodige kennis, het nodige materiaal en de nodige **erkenning** om de controles uit te voeren*
- *Voor een centrale verwarming op gasvormige brandstof (onder andere aardgas, propaan, butaan) met een vermogen groter of gelijk aan 20 kW is een tweejaarlijks onderhoud door een bevoegd technicus (BT) verplicht. Deze persoon is een erkend technicus die over de module gasvormige brandstof G1/G2/G3 beschikt. Vraag je technicus of hij over de juiste erkenningsmodule beschikt voor het onderhoud van je toestel.*
- *Het schriftelijk bewijs van de periodieke onderhoudsbeurt geldt als keuringsverslag. Voor meer informatie over de vigerende wetgeving kan je terecht bij de Vlaamse Overheid, departement Leefmilieu, Natuur en Energie:*
 - <http://www.mina.be/brandertecnici.html>
 - <https://www.lne.be/veilig-verwarmen>
 - <http://www.lne.be/campagnes/centrale-verwarming/>

Indien je centrale verwarming niet onder de vigerende wetgeving valt (bijvoorbeeld op gasvormige of vloeibare brandstof met een vermogen kleiner dan 20 kW), dan is een jaarlijkse controle door een bevoegde instelling of door een gehabiteerd installateur verplicht.

Een bevoegd technicus is een persoon of instelling die een officiële erkenning heeft ter staving van zijn deskundigheid en vakmanschap zoals bv. een installateur van de verwarmingsinstallatie. Voor meer informatie en de lijst van gehabiteerd installateurs kan je ook terecht bij de Koninklijke vereniging van Belgische Gasvaklieden, via: 02 383 02 00, of:

- <http://www.aardgas.be/nl/particulier/installateur>

De controle en/ of het onderhoud moet gebeuren door een bevoegd persoon of installateur, die een schriftelijk bewijs aflevert aan de inrichting. Dit kan de installateur of de fabrikant zijn. Deze persoon of instelling moet in het bezit zijn van een gepaste toegang tot het beroep op basis van de zogenaamde vestigingswet (bijvoorbeeld erkende aannemer). Vraag na of je installateur hiervoor een erkenning bezit

De elektrische waterkokers die men in de keuken gebruikt vallen niet onder de bedoelde 'warmwatertoestellen' die deel uitmaken van de verwarmingsinstallatie.

27. Waar kan ik voor de keuring van de gasinstallatie terecht?

- *Om de vier jaar is er een nieuw keuringsverslag nodig.*

- Bij een fundamentele wijziging aan de installatie is er een herkeuring nodig.
- Het keuringsverslag moet afgeleverd worden door een erkende (BT) of geaccrediteerde instelling (GKI). Deze instellingen vind je terug op de website:
 - <http://www.werk.belgie.be/>
 - <http://economie.fgov.be/nl/>
- Voor meer informatie kan men terecht bij het Contactcenter van de FOD Economie, via : 0800 120 33

Voor meer informatie en de lijst van gehabiteerd installateurs kan je ook terecht bij de Koninklijke vereniging van Belgische Gasvaklieden, via: 02 383 02 00, of:

- <http://www.aardgas.be/nl/particulier/installateur>

28. Waar kan ik voor de keuring van de veiligheidsverlichting terecht?

- De veiligheidsverlichting is de kunstmatige verlichting die, bij het uitvallen van de gewone kunstmatige verlichting, moet toelaten dat personen een veilige plaats of de uitgangen van het gebouw te bereiken. Zij volstaat om hindernissen zichtbaar te stellen en bij brand de nodige acties uit te voeren.
- De veiligheidsverlichting mag gevoed worden door de normale stroombron, maar indien deze uitvalt moet de voeding gebeuren door een autonome stroombron (bijvoorbeeld een batterij).
- De exploitant van de inrichting zorgt ervoor dat deze verlichting om de drie maanden op haar goede werking wordt getest. Hij maakt hiervan een verslag op dat hij in het veiligheidsregister bijhoudt.

29. Waar kan ik voor de keuring van de evacuatiewegen en brandwerende deuren terecht?

- De exploitant van het toeristische logies zorgt ervoor dat de staat van de evacuatiewegen en de brandwerende deuren om de drie maanden worden gecontroleerd. Hij of zij maakt hiervan een verslag op dat hij in het veiligheidsregister bijhoudt.
- De goede werking van de brandwerende deuren en het vrij houden van de evacuatiewegen moeten steeds gegarandeerd zijn. Dit geldt ook voor de toegangswegen voor de brandweer.

30. Wie voert de hercontrole uit nadat de Technische Commissie Brandveiligheid een afwijking op de brandnormen verleende?

Een toeristisch logies voldoet niet aan het Brandveiligheidsbesluit. Er wordt een C-attest afgeleverd.

De exploitant besluit om een afwijking aan te vragen bij de Technische Commissie Brandveiligheid. De Technische Commissie Brandveiligheid verleent de afwijking.

De exploitant vraagt een hercontrole aan bij het keuringsorgaan indien het een toeristisch logies betreft tot 5 kamers voor 12 personen en bij de burgemeester voor grotere toeristische accommodaties die moeten voldoen aan bijlage 3 vanaf 6 kamers voor meer dan 12 personen.

Het brandattest wordt een A - attest, afgeleverd en ondertekend door het keuringsorgaan (bijlage 2) of de burgemeester (bijlage 3).

31. Tot wie moet ik mij richten om een adviesinspectie te krijgen?

Indien het een kleinschalig logies uit bijlage 2 van het brandveiligheidsbesluit betreft en het geen vraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning betreft, dan kan je dit adviesbezoek aan Vinçotte aanvragen (tegen betaling).

Indien het echter het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning betreft van het kleinschalig advies in bijlage 2 dan is de brandweer bevoegd.

Voor bijlage 3 en 4 is het steeds de brandweer die je dossier zal beoordelen.

32. Aan welke bijlage moeten aparte gebouwen met elk twee onafhankelijke evacuatiewegen voldoen ?

Artikel 3.3 uit bijlage 2 (maximaal vijf kamers) uit het brandveiligheidsbesluit stelt:

In hetzelfde gebouw kunnen zich verschillende toeristische logiezen bevinden. Als zich in hetzelfde gebouw verschillende toeristische logiezen met meer dan één verhuureenheid bevinden, zijn die toeristische logiezen (met meer dan één verhuureenheid) brandwerend ten opzichte van elkaar gescheiden en beschikken ze elk over eigen onafhankelijke evacuatiewegen.

en artikel 2.1 uit bijlage 3 (meer dan vijf kamers) laatste alinea:

In hetzelfde gebouw kunnen zich verschillende toeristische logiezen bevinden. Als zich in hetzelfde gebouw verschillende toeristische logiezen met meer dan één verhuureenheid bevinden, zijn die toeristische logiezen (met meer dan één verhuureenheid) brandwerend ten opzichte van elkaar gescheiden en beschikken ze elk over eigen onafhankelijke evacuatiewegen.

Aparte gebouwen (exploitaties) en bijgevolg aparte erkenningen zou kunnen. Aparte erkenningen heeft invloed op de (vrijwillige) comfortclassificatie.

33. Moeten de structurele elementen zoals dragende wanden over een brandwerendheid beschikken als het om een kleinschalig logies gaat?

*Bijlage 2 van het Brandveiligheidsbesluit bevat **geen** bepalingen over de brandwerendheid van de structurele elementen.*

34. Kunnen gekoppelde autonome detectoren gecombineerd worden met een automatisch branddetectiesysteem?

De koppeling van autonome en automatische branddetectie is toegelaten op voorwaarde dat de koppeling functioneel is en gewaarborgd blijft.

35. Wat is de geldende norm voor de noodverlichting?

In de bijlage 2 van het Brandveiligheidsbesluit werd er geen bepaling over de nood- veiligheidsverlichting opgenomen.

De goede praktijk betekent dat er 1 lux op het evacuatie-traject dient aanwezig te zijn.

36. Wat is de invloed van de nieuwe bepaling in de basisnormen op de brandveilige deuren in een vakantiewoning?

De nieuwe bepaling in de federale basisnormen heeft geen invloed op de regelgeving van brandveilig deuren in een toeristisch logies.

37. Worden een kinderbedje en/of reisbedje als een slaapplek beschouwd?

In het exploitatiebesluit staat dat een divanbed, een zetelbed, een stapelbed, een onroerend opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening als een bed en een slaapplek worden beschouwd.

Bedden die slechts sporadisch worden opgesteld bed zoals een kinderbedje worden niet als een vaste slaapplek beschouwd.

38. Wat is het verschil tussen een 'Toerisme voor Allen 'verblijf en een hostel?

*Het Toerisme voor Allen decreet van 18 april 2008 **blijft bestaan** voor sociale logies andere dan de hostels en volwassencentra!*

Er is een afzonderlijke Technische Commissie Brandveiligheid voor Toerisme voor allen verblijven.

De Toerisme voor Allen verblijven worden ingedeeld in de categorie A,B of C type en de hostels

Per type worden een aantal minimumvoorwaarden opgesomd. Daarin verschilt het uitrustingsniveau zoals aantal douches, bedden, daglokalen.

Meer info: <http://www.jeugdverblijven.be/erkenningen-en-types>

Bijvoorbeeld:

Een jeugdverblijfcentrum van het type A moet niet voorzien zijn van bedden

Een type B moet dan wel weer minimaal bedden hebben, maar bijvoorbeeld ook douches.

Een type C is nog beter uitgerust. Zo moeten er onder andere voldoende daglokken zijn en op de bedden ook dekens, kussens en beschermhoezen voorzien zijn.

Een hostel heeft een aantal specifieke kenmerken en is bijvoorbeeld geschikt om individuele toeristen te ontvangen

39. Wat is een huishoudelijke keuken?

Door het ontbreken van een definitie neemt men het volgende als criterium:

- 1. de capaciteit van de accommodatie
- 2. het vermogen van de keuken
- 3. wie de keuken bedient: personeel hostel of zelfbediening

Een huishoudelijke keuken is beperkt tot een gebruik voor maximaal voor 12 personen (bijlage 2)

De keuken bestemd voor meer personen moeten voldoen aan de norm 6.3 uit bijlage 3 met name:

Artikel 6.3 uit bijlage 3:

Restaurants en keukens, met uitzondering van huishoudelijke keukens

De keukens en de combinaties keuken-restaurant, uitgerust met kook-, braad-, bak- of frituurinstallaties, zijn begrensd door wanden die gebouwd zijn in metselwerk of beton, of een brandwerendheid hebben van:

- 1° EI 30 voor inrichtingen van categorie 1;
- 2° EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en 3.

Deuren die erin aangebracht zijn, bezitten een brandwerendheid EI₁30 en zijn zelfsluitend of bij brand zelfsluitend”

40. Aan wat moet een logies type Tipi voldoen?

Een logies zoals tipi's zal brandtechnisch wordt als volgt behandeld:

- 1: Als het gaat om een logies met vaste wanden: kamergelateerd
- 2: Als het gaat om een logies met losse wanden (type tent): een terreingelateerd logies

In de beslissing van een terreingelateerde tipi zullen volgende voorwaarden worden opgenomen:

'Gunstig om het ontbreken van een tweede evacuatiweg te aanvaarden op voorwaarde dat:

1. Het enkel om één Tipi met maximaal vier personen gaat

2. Er in de zone gelegen in een straal van 4 meter gemeten omheen de Tipi er zich geen brandbare elementen bevinden. Deze zone dient dus ten alle tijden te worden vrijgehouden van vaste constructies en ontdaan van verdroogd hoogstaand gras en verdroogde struikgewassen

2. Gemotoriseerde voertuigen en aanhangwagens buiten het terrein worden geparkeerd

3. De Tipi zich situeert op maximaal 60 meter van een voor de hulpvoertuigen berijdbare weg

4. De gemeenschappelijke voorzieningen in de tuin beantwoorden aan de algemeen geldende reglementeringen, zoals het ARAB en het AREI. De daarin voorziene controles dienen te worden gerespecteerd;

5. In de nabijheid van de Tipi er een centraal gelegen brandbluspost is voorzien. Deze brandbluspost is duidelijk zichtbaar en steeds bereikbaar.'

Indien het meer dan één Tipi betreft dan moet de afstand tussen de verblijven minstens vier meter zijn.

41. Is er een attest nodig voor de brandwerendheid van de vloeren?

In het Brandveiligheidsbesluit wordt er **geen** attestering van de vloeren gevraagd.

Indien de muren van beton of metselwerk zijn is er geen attest nodig.

Indien dit niet het geval is kan je een afwijking bij de Technische Commissie Brandveiligheid indienen.