

TOERISMEVLAANDEREN

TOELICHTING bij de specifieke brandveiligheidsnormen in BIJLAGE 2/1 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen

Deze toelichting geeft verduidelijking bij de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de volgende toeristische logiezen moeten voldoen:

- **kamergebonden logies en jeugdverblijven met 2 of 3 verhuureenheden én met 10 tot 12 slaappleaatsen**
- **kamergebonden logies met 4 of 5 verhuureenheden én met maximum 12 slaappleaatsen**
- **kamergebonden logies en jeugdverblijven bestaande uit 1 verhuureenheid met 10 tot 12 slaappleaatsen én waarbij de verhuureenheid deel uitmaakt van een groter bouwgeheel waarin andere logies, wooneenheden of commerciële functies voorkomen.**

(Horizontaal) aan elkaar gekoppelde eengezinswoningen (type rijwoning of halfopen woning) worden niet beschouwd als een groter bouwgeheel. Een logies in een van dergelijke woningen maakt dus geen deel uit van een groter bouwgeheel. Het logies staat in dat geval alleenstaand, hetzij omgeven door buitenruimte, hetzij verticaal afgescheiden van andere woningen of gebouwen met muren in metselwerk, beton of wanden die een brandwerendheid hebben van minstens EI 60.

In deze toelichting worden de antwoorden op de meest gestelde vragen verzameld. Daarnaast worden een aantal begrippen en uitgangspunten verduidelijkt.

Meer informatie over de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan een toeristisch logies moet voldoen, de procedure om een brandveiligheidsattest te bekomen of een afwijking aan te vragen op de specifieke brandveiligheidsnormen, is beschikbaar op <https://toerismevlaanderen.be/nl/wetgeving-en-decreten/logiesdecreet/het-logiesdecreet-en-brandveiligheid>

Onderstaande tekst herneemt alle specifieke brandveiligheidsnormen waaraan bovenstaande toeristische logiezen moeten voldoen. De toelichting is terug te vinden in cursief tussen de specifieke normen.

De aanpassingen aan de toelichting ten opzichte van de vorige versie zijn aangeduid in groene kleur.

Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen

Bijlage 2/1. Specifieke brandveiligheidsnormen voor toeristische logiezen als vermeld in de tabel, opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd

Hoofdstuk 1. Algemeen

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel:

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de verspreiding van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de hulpverleningszone preventief te vergemakkelijken.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op de gedeelten van het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies.

Bij de uitbating van een toeristisch logies in een eengezinswoning zijn alle ruimten in principe functioneel gerelateerd aan de uitbating van het logies. Het wonen en slapen van de uitbater en zijn gezin is in principe eigen aan de exploitatie van het logies. De private slaapkamers en andere privé ruimtes in de woning (incl. de eventuele garage, een hobbyruimte, bergingen...) worden bijgevolg als functioneel gerelateerd beschouwd. Dit betekent dat er geen branddeuren aan de verhuureenheden en de private slaapkamer(s) of andere privé ruimtes van de uitbater(s) (en zijn gezin) nodig zijn.

Let wel! een vakantiewoning moet wel steeds brandwerend worden afgescheiden van de rest van de woning of het gebouw.

Net als eventuele ruimten in de woning die door de uitbater ook beroepshalve (los van de uitbating van het logies) worden gebruikt, zoals bijvoorbeeld een advocatenkantoor in de woning, een restaurant, een cafetaria dat toegankelijk voor niet logerende toeristen, enz.

In voorkomend geval voldoet het toeristische logies aan de voorwaarden van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd.

Enkel indien de federale basisnormen van toepassing zijn op het toeristische logies (of een gedeelte ervan), moeten ze in het kader van deze specifieke brandveiligheidsnormen bijkomend gecontroleerd worden (naast onderstaande voorwaarden).

Een afwijkingsaanvraag op deze federale basisnormen, zoals bepaald in het koninklijk besluit van 7 juli 1994, moet in voorkomend geval rechtstreeks bij de [commissie voor afwijking van de FOD Binnenlandse Zaken](#) worden aangevraagd.

De Technische Commissie Brandveiligheid voor het toeristische logies kan enkel afwijkingen toestaan op de specifieke brandveiligheidsnormen voor toeristische logies, niet op deze federale basisnormen.

Als een jeugdverblijf of een hostel beschikt over tentplaatsen buiten de gebouwen van het jeugdverblijf of het hostel, moeten die tentplaatsen alleen voldoen aan punt 3.2.

Jeugdbewegingskampen (Scouts, Chiro, FOS, ...) op kampterreinen (max. 75 dagen per jaar), het tijdelijk kamperen door georganiseerde groepen onder begeleiding (max. 75 dagen per jaar) en het tijdelijk overnachten in of naast jeugdlokalen door georganiseerde jeugdgroepen onder begeleiding (max. 60 dagen per jaar) zijn vrijgesteld van het toepassingsgebied van het logiesdecreet.

Niettemin kan de uitbater van een jeugdverblijf of hostel ervoor kiezen om tentplaatsen buiten de gebouwen van het verblijf, die als dusdanig worden gebruikt of uitgebaat, op te nemen in de aanmelding of erkenning van het verblijf. In dat geval moet er voor deze tentplaatsen ook een geldig brandveiligheidsattest zijn.

Deze tentplaatsen van een jeugdverblijf of hostel vallen dan, afhankelijk van de totale capaciteit van het jeugdverblijf of de hostel (incl. die tentplaatsen), onder de specifieke brandveiligheidsnormen in bijlage 2, 2/1 of 3 (en dus niet onder bijlage 4 !).

In het geval deze bijlage 2 van toepassing is, moeten die tentplaatsen alleen voldoen aan punt 3.2.

De conformiteit van deze tentplaatsen met de specifieke brandveiligheidsnormen wordt opgenomen in het brandveiligheidsattest van het jeugdverblijf of de hostel (door middel van een attest A, Abis of B).

Let wel! bij andere logiesvormen (bv. bij een hotel, B&B, enz.) zijn dergelijke tentplaatsen het voorwerp van een afzonderlijke aanmelding die wel moet voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen van bijlage 4 (terreingerelateerd logies).

Hoofdstuk 2. Evacuatie

2.1 Iedere verhuureenheid heeft minstens twee evacuatiemogelijkheden in geval van brand.

Met evacuatiemogelijkheid wordt de mogelijkheid bedoeld om te kunnen vluchten in het geval van nood, zoals via een raam, de gang, een trap, een terras, enz.

Aangezien een vakantiewoning wordt aanzien als 1 verhuureenheid moet die beschikken over twee onafhankelijke evacuatiemogelijkheden per vakantiewoning (en dus niet per (slaap)kamer), bv. de voor- en achterdeur van de woning, de voordeur en een raam in een kamer, ...

In het geval van bv. een B&B moeten er wel twee onafhankelijke evacuatiemogelijkheden per gastenkamer zijn. Iedere gastenkamer is namelijk een verhuureenheid.

De eerste evacuatiemogelijkheid is de normale uitgang.

Aanvaardbare oplossingen per verhuureenheid voor de tweede evacuatiemogelijkheid zijn:

1° een tweede binnentrap;

- 2° een buitentrap, waarvan de verbinding tussen het evacuatie niveau en het onmiddellijk hoger gelegen niveau geheel of gedeeltelijk inschuifbaar of geled mag zijn;
- 3° een al of niet uitklapbare buitenladder voor inrichtingen met maximaal drie bovengrondse bouwlagen;

Een uitklapbare ladder wordt aanvaard op voorwaarde dat de ladder op alle betrokken bouwlagen kan bediend worden.

Bij gebruik van een vaste ladder mag het laagste niveau geled of uitschuifbaar zijn op voorwaarde dat dit veilig kan gebeuren voor gebruikers én passanten.

- 4° een deur of een raam dat open kan, als de verhuureenheid zich op het evacuatie niveau of de eerstbovenliggende bouwlaag bevindt. Het raam moet een vlotte evacuatie toelaten;

Deze evacuatiemogelijkheid waarbij springen (of zich te laten uitzakken) wordt aanvaard kan uiteraard enkel wanneer er sprake is van een vloerhoogte én raamdorpelhoogte zoals bij klassieke residentiële woningen.

- 5° een deur of een raam dat open kan of een terras, die bereikbaar zijn voor de draagbare brandweerladders, als de raamdorpel of de terrasvloer zich lager bevindt dan zeven meter boven de begane grond. Het raam laat een vlotte evacuatie toe;
- 6° een deur of een raam dat open kan of een terras, die bereikbaar zijn voor het laddervoertuig van de hulpverleningszone. Het raam laat een vlotte evacuatie toe.

- *Met een laddervoertuig van de hulpverleningszone wordt bedoeld een laddervoertuig met een ladderpakket van 30 meter.*
- *Een raam dat een vlotte evacuatie toelaat bevat een vrije doorgang van ca. 60 cm x 80 cm (richtinggevende afmetingen).*
- *Bij gebruik van dakvlakramen mag de positie van de scharnieren de evacuatie niet hinderen.*



- *Wanneer als tweede evacuatiemogelijkheid gebruik wordt gemaakt van een (dak)raam, dan gelden onderstaande voorwaarden:*
 - 1) *de bediening van het raam ligt binnen het handbereik van een volwassen persoon;*
 - 2) *wanneer het raam op zich bedoeld is om van hieruit gered te worden door de hulpverleningszone, dan moet de hulpverleningszone de logerende gasten kunnen zien vanaf de omliggende terreinen, bereikbaar voor de hulpverleners. De gasten moeten zich kenbaar kunnen maken in de raamopening. Het gebruik van een hulpstuk aanwezig in de*

verhuureenheid (stoel, bank,...) is hiervoor toegelaten;

3) *wanneer het raam bedoeld is als opstap naar een buitengelegen evacuatieweg of –plaats (terras, balkon, ladder...), dan moet dit vlot en veilig kunnen gebeuren zonder valgevaar (vaste constructies, handgrepen, leuning, balustrades... kunnen hier dus nodig zijn). **Het gebruik van een hulpstuk aanwezig in de verhuureenheid (stoel, bank,...) is hiervoor toegelaten;***

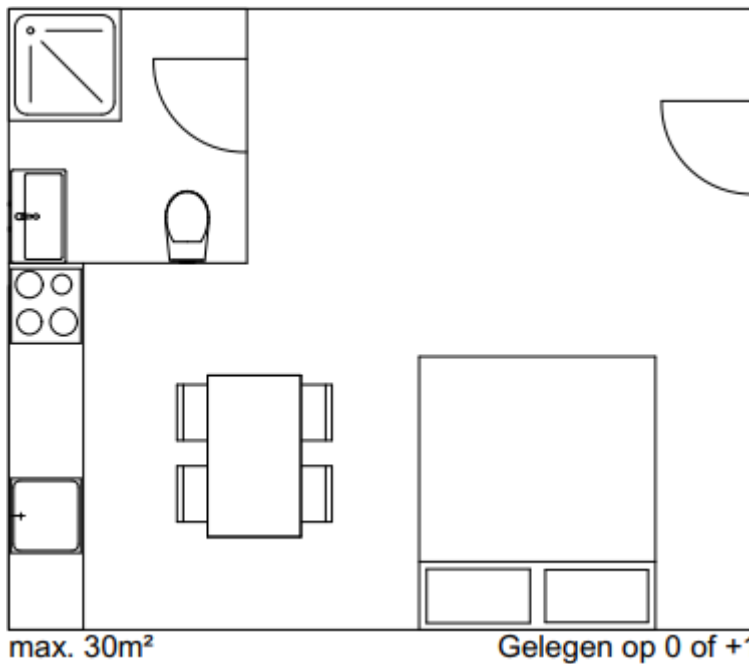
- *In het geval het opstellen van de hoogwerker door de hulpverleningszone gehinderd wordt omgevingselementen zoals bovenleidingen van trams, (kerst) verlichting, paaltjes die de rijweg scheiden van het voetpad, enz., moet de exploitant de hulpverleningszone contacteren en een schriftelijke bevestiging krijgen dat deze elementen het gebruik van de hoogwerker niet hinderen.*

- 7° een buitengelegen evacuatieweg over aanpalende terrassen of platformen die toegang geeft tot:
- a) een binnen- of buitentrap;
 - b) een al of niet uitklapbare buitenladder;
 - c) een plaats die bereikbaar is voor de draagbare brandweeladders. In dat geval bevindt de raamdorpel of de terrasvloer zich lager dan zeven meter boven de begane grond;
 - d) een plaats die bereikbaar is voor het laddervoertuig van de hulpverleningszone;
 - e) een plaats die zich op het evacuatiëniveau of de eerstbovenliggende bouwlaag bevindt.

Alleen als de verhuureenheid voldoet aan de volgende voorwaarden, volstaat voor de verhuureenheid één evacuatiemogelijkheid in geval van brand:

- 1° de verhuureenheid bestaat uit één open ruimte, met uitzondering van de sanitaire voorzieningen in de verhuureenheid;
- 2° de eerste evacuatiemogelijkheid van de verhuureenheid is rechtstreeks naar buiten uitgevend;
- 3° de verhuureenheid ligt op een evacuatiëniveau of op de eerste aangrenzende bouwlaag van een evacuatiëniveau of op beide van deze bouwlagen;
- 4° de verhuureenheid heeft een brutovloeroppervlakte van maximum 30 m²;
- 5° op het evacuatiëtraject van de verhuureenheid ligt geen kookinfrastructuur.

Zie onderstaande tekening als voorbeeld:



2.2 De evacuatiewegen zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden zonder versperringen. De evacuatiewegen zijn zo aangelegd en verdeeld dat ze altijd onafhankelijk van elkaar blijven. Een evacuatieweg blijft bruikbaar als een andere evacuatieweg onbruikbaar wordt. Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en het snel en veilig te kunnen ontruimen.

- *Indien als tweede evacuatiemogelijkheid gebruik wordt gemaakt van een tweede binnentrap, dan mag deze op het gelijkvloers niet in dezelfde evacuatieweg uitkomen als de eerste binnentrap.*
- *De evacuatiewegen moeten buiten, elk onafhankelijk van elkaar, uitgeven op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en het snel en veilig te kunnen ontruimen.*
- ~~*Alle ramen en deuren die gelegen zijn op het evacuatie-traject moeten ten alle tijden open zijn, of te openen zijn van binnen uit zonder hulpmiddel.*~~
- ~~*Het is bv. niet toegestaan dat een raam of deur op dit traject kan afgesloten worden met een slot waarvoor een sleutel nodig is (een paniekbetlag of draaiknopcilinder is bv. wel toegestaan in dit geval).*~~
- *Alle deuren en ramen die gelegen zijn op het evacuatie-traject moeten gemakkelijk en onmiddellijk kunnen geopend worden door elke persoon in nood.
Met 'gemakkelijk en onmiddellijk te openen' wordt bedoeld dat de deuren en ramen zonder slot zijn, met slot maar zonder sleutel, met paniekbetlag of met draaiknopcilinder zijn.
De deur van de verhuureenheid en de toegangsdeur van het gebouw of de woning mogen evenwel uitgerust zijn met een slot op voorwaarde dat deze sleutel(s) ter beschikking worden gesteld van de huurder(s).*
- *Een "vrije" ruimte betekent niet per definitie dat het fysisch een "open"*

ruimte moet zijn. Het mag ook een "afgesloten" ruimte zijn (bv. ommuurd of omheind – zie onderstaande foto) op voorwaarde dat er voldoende ruimte is om zich snel en veilig van het gebouw te kunnen verwijderen. In onderstaande foto wordt bv. de binnentuin en -koer aanvaard als een vrije ruimte voor een logies dat moet voldoen aan deze bijlage:



- De doelstelling van de signalisatie van de evacuatiewegen is de verhuureenheid en het logies snel en veilig te kunnen verlaten.

Wanneer de evacuatiewegen tot verwarring kunnen leiden of niet duidelijk zijn, dienen pictogrammen te worden aangebracht.

Er moeten geen pictogrammen in de verhuureenheid zelf worden aangebracht als de evacuatiemogelijkheden evident zijn én duidelijk op het evacuatieplan voorkomen.



Hoofdstuk 3. Inplanting

3.1 Ieder toeristisch logies is van nevenliggende gebouwen of andere toeristische logiezen afgescheiden door horizontale en verticale wanden die in metselwerk of beton zijn gebouwd of die een brandwerendheid hebben van minstens EI 60. Eventuele verbindingen of doorgangen in die wanden zijn voorzien van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI₁₃₀.

- Metselwerk of beton worden aanvaard zonder attestering. Het gebruik van andere materialen als wand (zowel muur, vloer als plafond) moet dus geattesteerd kunnen worden op basis van vermelde EI-waardes. Deze voorwaarde is niet van toepassing op daken.

- *Openingen in deze wanden, net als openingen in schacht- en verluchtungskokers, moeten van de nodige brandwerendheid worden voorzien en te worden dichtgemaakt met materialen die het geheel een brandweerstand EI 60 geven (of bestaan uit metselwerk of beton).*
- *Doorvoeringen voor de leidingen/ventilatie of opengaande delen (zoals een toezichtluik of verluchtungsrooster) worden enkel aanvaard als deze de brandweerstand van het geheel niet nadelig beïnvloeden.*
- *Voor de vloerafwerking (bijv. tapijt, laminaat, ...) wordt geen brandreactie gevraagd.*
- *Indien een deur een brandweerstand moet hebben, dan moet deze brandweerstand aangetoond kunnen worden. Dat kan via een zegel aan de zijkant van de deur (heel zelden ook aan de bovenzijde terug te vinden) of een zwelstrip (meestal nog zichtbaar) aan de bovenzijde van het deurblad.*

Indien een zegel niet aanwezig of leesbaar is (bv. overschilderd), of de zwelstrip niet zichtbaar is, dan moet de brandweerstand aangetoond worden via een attest of een vergelijkbaar document (verklaring, plaatsing, factuur,...). Een (gecertificeerde) schrijnwerker (of architect of studiebureau) kan dit attest of vergelijkbaar document afleveren.

Enkel een aankoopfactuur van een brandwerende deur volstaat niet. Er moet verklaard worden dat die brandwerende deur daar geplaatst werd volgens de plaatsingsvoorschriften van de fabrikant.

- *Ook de deurkozijnen van een brandwerende deur moeten brandwerend zijn. De compartimentering van de unit betekent dat de gehele deur brandwerend moeten zijn. Zowel de deurlijst als het deurblad moeten op elkaar afgestemd zijn. Indien het deurblad niet is afgestemd op de deurlijst (bv. te grote spleten of als de deur nieuwer is dan de lijst) dan moet er een bijkomend attest voor het geheel – deur en lijst – worden voorgelegd.*

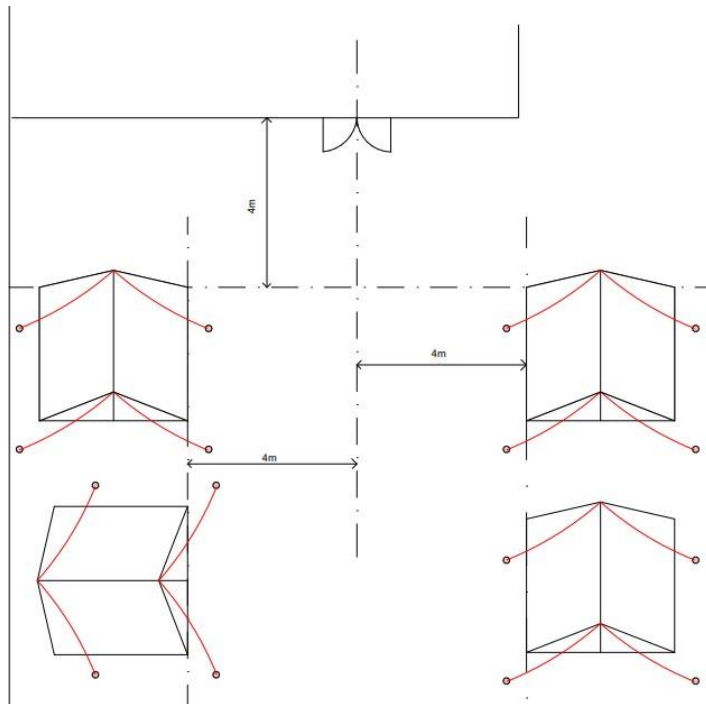


Aan die voorwaarden hoeft niet voldaan te worden als het toeristische logies minstens vier meter verwijderd is van het nevenliggende gebouw of toeristische logies en er zich in die vrije ruimte geen brandbare elementen bevinden.

Deze voorwaarde van de afstand geldt niet voor gebouwen die van elkaar gescheiden worden door bestaande straten, wegen,... behorende tot het openbaar domein.

3.2 Verplaatsbare of mobiele verhuureenheden van het toeristische logies staan minstens vier meter verwijderd van buitenwanden en vier meter links en rechts van (nood-)uitgangen.

- *In deze vrije zones mogen geen verhuureenheden (slaaptenten, caravans, campers, ...), geen vaste opstellingen en geen tijdelijke infrastructuur (zoals een kookshelter, toiletwagen) voorkomen.*



- *Bij jeugdverblijven en hostels kan, naast de slaapplekken in het gebouw, een gedeelte van de capaciteit bestaan uit tenten (van de toeristen zelf) geplaatst naast het gebouw (zie ook de toelichting hierover bij Hoofdstuk 1).*

Wanneer de uitbater ervoor kiest om deze tentplaatsen op te nemen in de aanmelding of erkenning van het jeugdverblijf of de hostel, moeten deze "tenten-zones" via een inplantingsplan verduidelijkt worden bij de aanvraag van een brandveiligheidsattest. Ook de conformiteit met andere voorwaarden moet verzekerd blijven (bv. toegangsweg gebouw, enz.).

Let wel! bij de andere logiesvormen (bv. bij een hotel, B&B, enz.) zijn dergelijke tentplaatsen het voorwerp van een afzonderlijke aanmelding die moet voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen van bijlage 4 (terreingerelateerd logies).

Ook als er andere verplaatsbare of mobiele logies (zoals bv. een pipowagen, een glampingtent, een caravan, enz.) voorkomen op of bij het toeristische logies die geen deel uitmaken van de aanmelding of het brandveiligheidsattest van het logies, dan moet hiervoor een afzonderlijk brandveiligheidsattest aangevraagd worden en moeten deze logies afzonderlijk aangemeld worden.

3.3 Het toeristische logies is van andere gedeelten van of in het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies, afgescheiden door:

- 1° horizontale en verticale wanden met een brandwerendheid EI 60 of die vervaardigd zijn uit metselwerk of beton;
- 2° zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met brandwerendheid EI₁₃₀.

Als de toegangsdeur van het toeristische logies ook de toegangsdeur van de verhuureenheid is, hoeft die niet zelfsluitend of bij brand zelfsluitend te zijn.

De toegangsdeur van een vakantiewoning in een appartementsblok moet beschikken over een brandwerendheid EI₁₃₀. De gang waarop de toegangsdeur van de vakantiewoning uitgaat bevat namelijk andere ruimtes (trap, andere appartementen, enz.) die niet functioneel gerelateerd zijn.

De toegangsdeur van een vakantiewoning in een appartementsblok moet niet zelfsluitend of bij brand zelfsluitend te zijn aangezien de vakantiewoning in zijn geheel de verhuureenheid is.

3.4 In hetzelfde gebouw kunnen zich verschillende toeristische logiezen bevinden. Als zich in hetzelfde gebouw verschillende toeristische logiezen met meer dan één verhuureenheid bevinden, zijn die toeristische logiezen (met meer dan één verhuureenheid) brandwerend ten opzichte van elkaar gescheiden en beschikken ze elk over eigen onafhankelijke evacuatiewegen.

In het geval er 2 of meer hotels of B&B's (met meer dan 1 hotel- of gastenkamer) voorkomen in hetzelfde gebouw, betekent dit dat ieder hotel en iedere B&B:

- brandwerend moet worden afgescheiden ten opzichte van elkaar,
- zijn eigen 2 onafhankelijke evacuatiemogelijkheden moeten hebben (ze mogen elkaars evacuatiemogelijkheden (trappen, ladders, enz.) dus niet gebruiken).

Hoofdstuk 4. Technische installaties en veiligheidsuitrusting

4.1 Elektriciteit

De conformiteit van de elektrische installatie met de geldende wetgeving wordt aangetoond met een geldig keuringsverslag, afgegeven door een externe dienst voor technische controles.

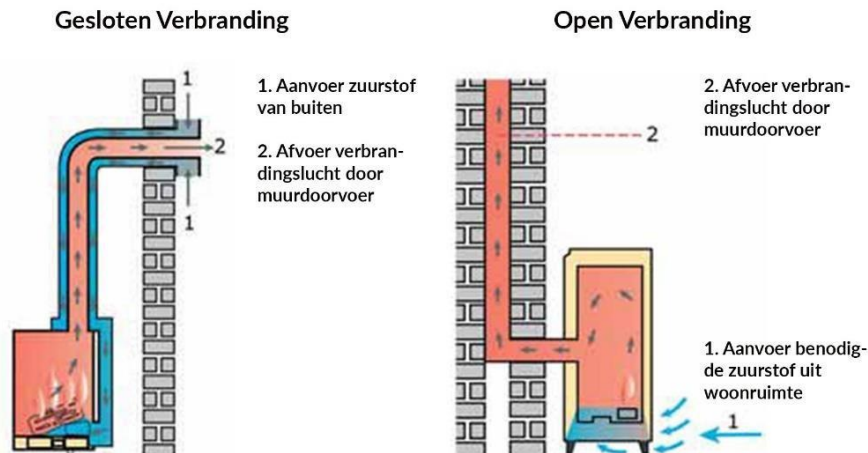
4.2 Verwarmingstoestellen

De goede en veilige werking van de verwarmingsinstallatie op vloeibare, vaste of gasvormige brandstof, en van de schoorstenen en rookkanalen die daarvoor mogelijk gebruikt worden, wordt aangetoond met een attest, afgegeven door een bevoegd technicus.

	vloeibare of vaste brandstoffen	gasvormige brandstof
<i>vegen schoorsteen met attest</i>	<i>jaarlijks</i>	
<i>reiniging ketel/brander met attest</i>	<i>jaarlijkse controle</i>	<i>tweejaarlijkse controle</i>
<i>afstellen brander met attest</i>	<i>jaarlijkse controle</i>	<i>tweejaarlijkse controle</i>

Bij een gasvormige verbranding komt er geen roet vrij. De reiniging van de schoorsteen en rookkanalen dient niet te worden aangetoond. Uiteraard moeten de afvoerkanalen wel conform zijn (valt onder het onderhoudsattest van het toestel).

In de slaapruijnte(s) zijn verwarmingstoestellen van het open verbrandingstype verboden aangezien deze koolmonoxide (CO) kunnen produceren. Sierhaarden in de slaapruijnte(s) zijn eveneens verboden tenzij ze volledig dicht gemaakt worden zodat ze niet meer bruikbaar zijn.



4.3 Gastoevoerleidingen

De veilige staat van de gasleidingen met de aansluitingen van de desbetreffende toestellen en de conformiteit met de geldende normen wordt aangetoond met een attest van een bevoegde technicus.

Om de gasdichtheid te kunnen controleren moet er een tussenstuk zijn op de gasinstallatie. Daar wordt het meettoestel op gekoppeld om de gasdichtheid te controleren.

Het keuringsattest mag dus niet ouder zijn dan vier jaar.

4.4 Branddetectie

Op het traject tussen een ruimte met een slaapplaats en de toegangsdeur van het toeristische logies is iedere ruimte (de ruimte met de slaapplaats zelf inbegrepen) uitgerust met minstens één autonome branddetector. Als die ruimte bestaat uit verschillende bouwlagen, is er minstens één detector per bouwlaag. De branddetectoren hebben een niet-ervangbare batterij met een levensduur van minstens vijf jaar en voldoen aan de geldende normen. De branddetectoren zijn geplaatst en worden onderhouden volgens de voorschriften van de fabrikant.

Aan de bovenstaande voorwaarden wordt voldaan als het toeristische logies beschikt over een algemene automatische branddetectie die beantwoordt aan punt 7.6.4 van hoofdstuk 1 in bijlage 3 bij dit besluit.

- *Er wordt in paragraaf 2 verkeerd verwezen naar punt 7.6.4. van hoofdstuk 1 in bijlage 3. Bedoeld wordt punt 7.6.4 van hoofdstuk 2 in bijlage 3.*
- *Indien het plafond van een ruimte is opgesplitst door verlaagde gedeeltes*

(bv. een oude tussendeur die werd verwijderd), dan moet aan beide zijden van het verlaagd gedeelte een detector voorzien worden.

- *Indien het bedoelde traject over meerdere verdiepingen loopt, moet er een detector voorzien worden op iedere verdieping, zelfs al is dit één en dezelfde ruimte. Indien de slaapkamer bv. op het tweede verdiep gelegen is en men via een trappenhal naar beneden moet, dan moet er een detector worden hangen op zowel de 2de verdieping, de 1ste verdieping als gelijkvloers.*
- *Een draadloos centraal branddetectiesysteem is toegestaan. Het is toegestaan om branddetectoren aan te sluiten op een centrale. Dit mag een (bestaande) inbraakcentrale zijn of een aparte branddetectie centrale. Detectoren mogen zowel draadloos als bekabeld worden aangesloten op de centrale. Bij brandmelding dient een signaal gegeven te worden dat duidelijk hoorbaar is tot in de slaapruintes.*
- *Gekoppelde autonome detectoren kunnen gecombineerd worden met een automatisch branddetectiesysteem op voorwaarde dat de koppeling functioneel is en gewaarborgd blijft.*
- *Meer info over de plaatsing van autonome branddetectie en de verschillende types van detectoren: www.speelnietmetvuur.be*

4.5 Brandbestrijdingsmiddelen

Per toeristisch logies moet er per 150 m² minstens één schuim- of poederbrandblusser met een capaciteit van minstens 6 liter, respectievelijk 6 kg, voorhanden zijn. Die brandblussers zijn geplaatst in het toeristische logies of in de onmiddellijke nabijheid ervan. De brandblussers beantwoorden aan de geldende normen.

- *De uitbater van het logies moet aantonen (via een factuur, overeenkomst of contract) dat het logies beschikt over (een) eigen brandblusser(s).*
- *De brandblusser(s) moeten een CE-markering dragen (zie NBN EN 3).*
- *De brandblusser(s) moet(en) steeds vlot bereikbaar zijn.*
- *De brandblusser(s) moet(en) een vaste plaats hebben en word(t)(en) best opgehangen. Een brandblusser die omhoog hangt is minder blootgesteld aan schokken en vuil.*

De brandblusser(s) moet(en) steeds aanwezig zijn op de locatie die op het evacuatieplan is aangegeven.

De brandblusser(s) mag/mogen verdekt opgesteld staan, zoals bv. in een kast. In dat geval moet de locatie van de brandblusser duidelijk aangegeven zijn met een pictogram.

De brandblusser(s) mag/mogen voorkomen in de gemeenschappelijke delen (bv. in een gemeenschappelijke gang in een appartementsgebouw). In dat geval in de onmiddellijke nabijheid van de toegangsdeur van het logies.

- *De goede werking van de brandblusser(s) moet jaarlijks aangetoond worden door een bevoegd technicus. Deze verleent hiervoor een positief attest van nazicht of kleeft een sticker op de fles van de brandblusser. Een factuur of kasticket van aankoop of onderhoud van de brandblusser wordt niet aanvaard.*

Met een factuur van aankoop kan namelijk niet aangetoond worden dat de brandblusser minder dan een jaar geleden werd nagezien door een bevoegd technicus. De brandblusser kan al langer in de winkel staan. De enige uitzondering hierop is wanneer de productiedatum van de brandblusser is aangegeven op de fles zelf en deze minder dan een jaar geleden is.

Wanneer een brandblusser wordt aangekocht bij een doe-het-zelf-zaak of op het internet gelden dezelfde regels.

- 2 brandblussers van 3kg zijn niet evenwaardig aan één brandblusser van 6kg.

Hoofdstuk 5. Uitbatingsvoorschriften

Naast de maatregelen, vermeld in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant de nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, zijn verplicht om in iedere verhuureenheid minstens de volgende gegevens ter beschikking te stellen:

- 1° instructies in geval van brand, minstens opgesteld in het Nederlands, het Frans, het Duits en het Engels. De instructies vermelden ook het verbod om de eventuele liften te gebruiken in geval van brand;

Een voorbeeld van dergelijke instructies is terug te vinden via <https://toerismevlaanderen.be/nl/wetgeving-en-decreten/logiesdecreet/modeldocumenten-logiesdecreet#documentenbrandveiligheid>

- 2° een vereenvoudigd samenvattend plan met aanduiding van de plaats waar de verhuureenheid zich bevindt ten opzichte van de evacuatiewegen en -mogelijkheden en de brandvoorzieningen;
- 3° het internationale noodnummer 112;
- 4° de contactgegevens van de persoon die voor de logerende toeristen gedurende het verblijf bereikbaar is in geval van nood.

Hoofdstuk 6. Onderhoud en controles

6.1 De exploitant zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitgevoerd worden. De data van de controles, de vaststellingen die tijdens die controles zijn gedaan en de instructies voor het personeel worden geregistreerd en ter beschikking gehouden.

Het is handig om de wettelijke documenten en opvolging van de keuringen bij te houden in een logboek of veiligheidsregister.

Een logboek of veiligheidsregister is een schriftje, blad papier, elektronisch bestand, ... waarin de status van de uitgevoerde controles wordt bijgehouden. Zowel de externe controles (bv. keuring elektriciteit) als de controles die de uitbater zelf moet uitvoeren (bv. controle van evacuatiewegen) worden hierin bijgehouden. In het logboek of veiligheidsregister wordt genoteerd wie de controle heeft uitgevoerd, wanneer dit is gebeurd en wat het resultaat was

van de controle. Indien bv. een rookdetector moest vervangen worden, dan wordt dit genoteerd in dit logboek of register.

6.2 De technische uitrusting en de veiligheidsuitrusting van de inrichting worden in goede staat gehouden. De exploitant laat die uitrusting op zijn verantwoordelijkheid door bevoegde personen periodiek onderhouden en controleren overeenkomstig de onderstaande tabel:

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
laagspanning	EO	vijfjaarlijks
gasleidingen en aansluiting gastoestellen, vaste lpg-tanks – dichtheidscontrole	BT	vierjaarlijks
verwarmingstoestellen op gasvormige brandstof - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	tweejaarlijks
verwarmingstoestellen op vloeibare of vaste brandstof (bv. stookolie) - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	jaarlijks
schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare of vaste brandstof)	BT	jaarlijks
autonome branddetectoren	BP	driemaandelijks
automatische branddetectie (als die aanwezig is) – conformiteit	GKI	bij ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie
meldings-, waarschuwings- en alarminstallatie en automatische branddetectie, inclusief sturingen - onderhoud	BT	jaarlijks
meldings-, waarschuwings- en alarminstallatie en automatische branddetectie, inclusief sturingen - autonomie en goede werking	GKI	driejaarlijks
draagbare brandblustoestellen - goede werking	BT	jaarlijks
blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders, branddetectie enzovoort - goede staat en bruikbaarheid	BP	tijdens de uitbating continu

Indien het toeristische logies beschikt over automatische branddetectie, opgeleverd volgens de geldende voorschriften, dient de 3-jaarlijkse periodieke inspectie door de GKI uitgevoerd te worden volgens deze

voorschriften (en dus ruimer dan een nazicht van de autonomie en goede werking).

Vergeet als uitbater ook niet om (als die voorkomt in het toeristische logies) de veiligheidsverlichting te laten controleren en onderhouden:

<i>veiligheidsverlichting - autonomie en goede werking</i>	<i>BP</i>	<i>jaarlijks</i>
<i>veiligheidsverlichting - lichtsterkte</i>	<i>GKI</i>	<i>bij ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie</i>

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

- 1° EO: een organisme dat daarvoor door de bevoegde overheid erkend is;
- 2° BP (bevoegde persoon): een persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat die voldoende kennis van de toestellen heeft;
- 3° GKI: een keuringsinstelling die daarvoor geaccrediteerd is door BELAC;
- 4° BT (bevoegde technicus): een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles uit te voeren (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiliteerde installateur; verwarming: erkende technicus enzovoort).